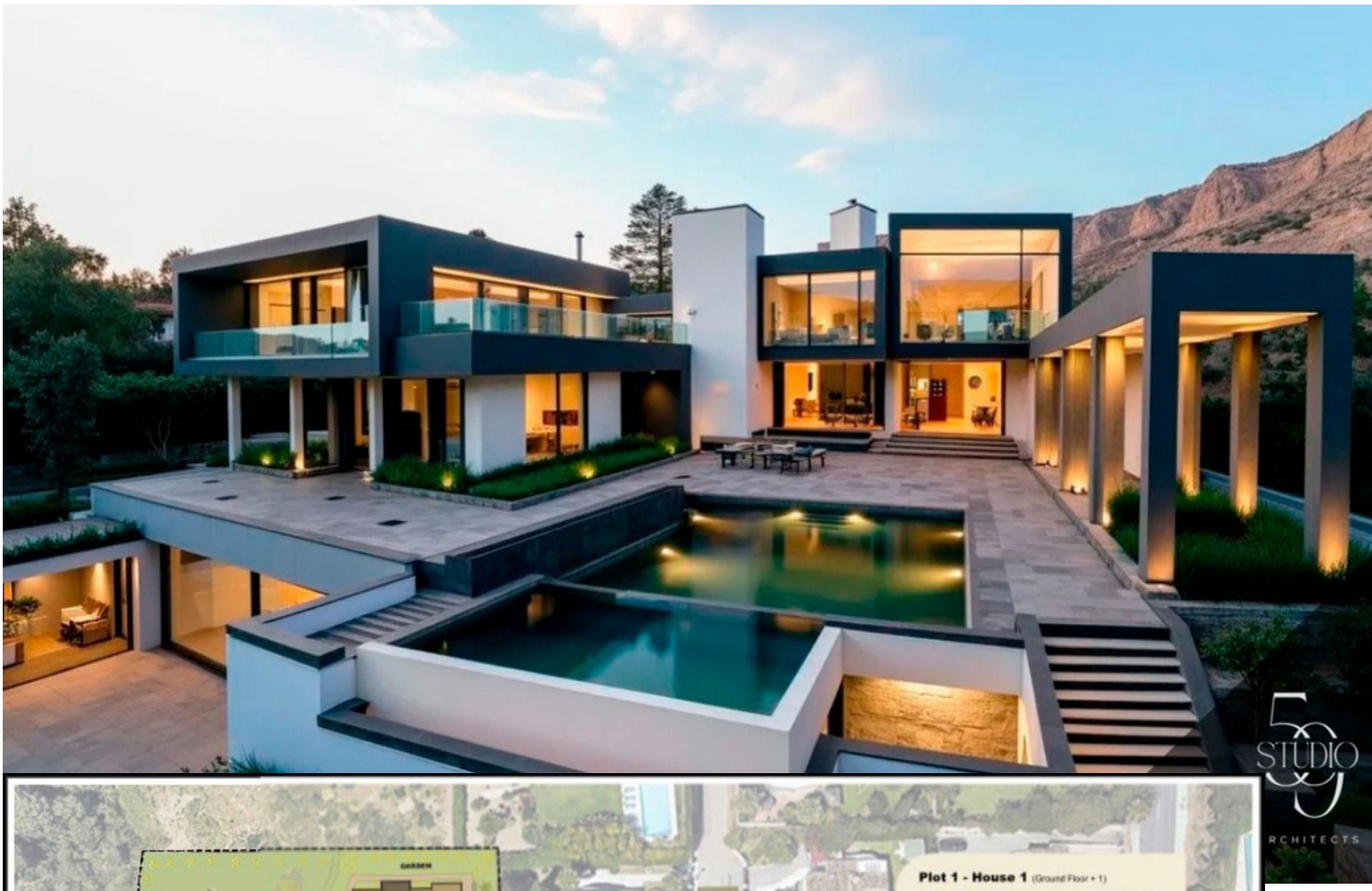
Ventas - Terreno - Benahavís

3.750.000€

Benahavís **Terreno**

 **6123 m2**

Oportunidad excepcional de adquirir parcelas y/o desarrollar un proyecto: 4 villas de lujo en la prestigiosa zona de Benahavís Una oportunidad de inversión única para adquirir un conjunto exclusivo de cuatro parcelas contiguas en una de las zonas residenciales más cotizadas de Benahavís. Ya sea con o sin proyecto, el terreno ofrece un potencial extraordinario para crear cuatro villas modernas de alta gama, diseñadas para disfrutar de vistas panorámicas al mar, al valle y al río en un entorno natural y tranquilo. Con acceso a través de una elegante calle privada y rodeadas de residencias de lujo, las parcelas gozan de una ubicación privilegiada que garantiza privacidad, al tiempo que se encuentran a pocos minutos de las playas, del encantador pueblo de Benahavís, de emblemáticos campos de golf y de Puerto Banús. El diseño de cada villa ha sido cuidadosamente concebido para integrar la vida interior y exterior, contando con amplias terrazas, exuberantes jardines paisajísticos y piscinas privadas. La generosa edificabilidad y la opción de incluir sótanos ofrecen flexibilidad para dotar a cada vivienda de prestaciones exclusivas, como gimnasios, salas de cine, zonas de spa o alojamiento para el servicio. Dado que villas de obra nueva similares en la misma calle alcanzan precios de venta de unos 3,5 millones de euros por unidad, este proyecto presenta un perfil de rentabilidad muy atractivo para promotores o inversores que busquen un producto residencial de prestigio en el mercado de lujo de la Costa del Sol.


STUDIO
RCHITECTS


PLOT 1
3.458 m2
PLOT 2
3.592 m2
PLOT 3
1.159 m2
PLOT 4
1.179 m2
STREET
Plot 1 - House 1 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 3.458 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 1.729 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 1.037 m2
Plot 2 - House 2 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 3.592 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 1.796 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 1.077 m2
Plot 3 - House 3 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 1.159 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 580 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 348 m2
Plot 4 - House 4 (Ground Floor + 1)
PLOT SURFACE 1.179 m2
POSSIBLE BUILT SURFACE 590 m2
POSSIBLE BASEMENT SURFACE 354 m2
STUDIO
ARCHITECTS


01
02
10
PI
11
09
HEP
CONS
2
03
PI
12
04
08
13
3
1
B1015
07
RESERVA URBANA
07
14
4
06
15
08
09
16

