

## Ventas - Apartamento - Río Real

# 2.880.000€

Río Real

Apartamento

Comunidad: 6,480 EUR / año

IBI: 947 EUR / año



3



3



155 m<sup>2</sup>

En el exclusivo complejo residencial de Río Real Playa. Uno de los pocos apartamentos disponibles en Marbella directamente en la playa y listo para entrar a vivir, amplia casa de 3 dormitorios, amplio salón-comedor abierto a la terraza con vistas panorámicas al Mediterráneo, baños en suite con suelo radiante y aseo de servicio., cocina totalmente equipada con lavadero. Río Real Playa tiene acceso directo a la playa, dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada con edificios de 6 apartamentos. El escenario ideal para disfrutar del atardecer con el mar de fondo en familia o con amigos, junto al famoso restaurante Trocadero Arena, a pocos minutos del Río Real, Sta. Campos de golf Clara o Marbella Country Club. 5 minutos. de Marbella y sus centros comerciales, 35 min. Desde el aeropuerto. Alarma, garaje y trastero. Disfruta del Mediterráneo y la vida en Marbella.

#### Posición

- Primera Línea de Playa
- Lado de la Playa

#### Orientación

- Sur

#### Estado

- Bueno

#### Piscina

- Comunitaria

#### Climatización

- Aire Acondicionado

#### Vistas

- Mar

#### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

#### Muebles

- Opcionales

#### Jardín

- Comunitario

#### Seguridad

- Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- Privado

#### Categoría

- Frente a la playa
- Lujo



















