

## Ventas - Apartamento - Bel Air

**630.000€**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,180 EUR / año**



**2**



**2**



**131 m<sup>2</sup>**



**30 m<sup>2</sup>**

Precioso Apartamento Reformado en Planta Baja en Los Miradores del Sol (Fase 1), Estepona - ¡Jardín Privado, Acabados Modernos y a Pasos de la Playa! Descubre este precioso apartamento en planta baja totalmente renovado en la prestigiosa Los Miradores del Sol Fase 1, ubicado en la codiciada zona de Cancelada/Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol por su equilibrio entre tranquilidad y conveniencia. Con una distribución espaciosa y actualizaciones modernas, esta propiedad está a solo 10 minutos andando de playas impolutas, rodeada de excelentes restaurantes, gimnasios, parques y centros comerciales, pero completamente serena sin ruidos de tráfico. Actualmente en fase final de actualizaciones con nuevos acabados, las visitas ya son posibles - una oportunidad ideal para familias, jubilados o inversores que buscan un refugio de bajo mantenimiento en una comunidad cerrada famosa por sus amenidades tipo resort. Características Principales: Reforma Estilosa y Moderna: Luminosa cocina americana en blanco impecable - un rasgo raro en esta comunidad - combinada con suelo gris claro para un ambiente limpio y contemporáneo. Oasis Exterior Privado: Jardín de casi 30 m<sup>2</sup> con césped artificial de alta calidad para un disfrute sin esfuerzo, árboles de thuja maduros que proporcionan sombra natural por las tardes, y sistema de riego automático para mantenerlo verde todo el año - perfecto para niños o tardes relajadas. Espacios Adicionales: Balcón trasero junto al lavadero, ideal para tender ropa, tomar aire fresco o disfrutar de la luz del atardecer; acceso fácil en planta baja sin escalones. Ventajas Comunitarias: Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, una gran plaza central ajardinada de más de 1.600 m<sup>2</sup> con jardines tropicales, piscinas para adultos e infantil, dos jacuzzis y zona de juegos infantiles. Listo para Ti: Se vende sin muebles pero preparado para habitar tras las actualizaciones; aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año en el clima suave de Estepona. Ubicación Privilegiada: En el corazón de la Nueva Milla de Oro, a un paseo de playas arenosas, servicios locales y el pintoresco pueblo de Cancelada. Minutos de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, con rápidos trayectos al centro vibrante de Estepona (5 minutos), Puerto Banús (10 minutos) o Marbella (15 minutos). Excelente conectividad por la autopista A7, y cercanía al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos) para viajes fáciles. Este apartamento ofrece un valor inmejorable en una zona en auge - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso en la Costa del Sol!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Este	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Sin Amueblar
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado







