

Ventas - Casa - Estepona

470.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,736 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 148 EUR / año

 3

 2.1

 196 m2

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Posición
 Urbanización

Orientación
 Este

Estado
 Excelente

Piscina
 Comunitaria
 Piscina de Niños

Climatización
 Aire Acondicionado
 Chimenea

Vistas
 Mar
 Golf
 Campo
 Panorámicas

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Lavadero
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Fibra óptica

Muebles
 Sin Amueblar

Cocina
 Parcialmente Equipada

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Subterráneo
 Privado

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable

Categoría
 Ganga

























