




Ventas - Casa - Estepona

470.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,736 EUR / año    IBI: 1,000 EUR / año    Basura: 148 EUR / año

 3     2.1     196 m2

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Este	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar
<b>Cocina</b> ✓ Parcialmente Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Ganga		

















































