

Ventas - Apartamento - Calahonda

380.000€

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 582 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



4



3



122 m2

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - CALAHONDA ¡ EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ¡ Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Reventa.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



























