

## Ventas - Casa - Estepona

**1.750.000€**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 952 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**4**



**5**



**293 m<sup>2</sup>**



**504 m<sup>2</sup>**

Ubicado en la primera zona suroeste de Estepona, esta hermosa villa reformada en 2024 ofrece la mezcla perfecta de confort, estilo y encanto mediterráneo. Situado en una parcela de 504 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 293 m<sup>2</sup>, la casa ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños modernos, todos diseñados con una estética refinada y equipados con calefacción por suelo en los baños para comodidad durante todo el año. La cocina, elaborada en Suecia, combina funcionalidad elegante con un diseño atemporal, ideal tanto para los huéspedes de la vida cotidiana como para los huéspedes de acogida. En el exterior, un acogedor jardín le invita a disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. La piscina privada, la zona de barbacoa y el salón y las zonas chill-out crean un ambiente perfecto para el comedor y el ocio al aire libre. Dos balcones con vistas al mar, las cálidas puestas de sol andaluzas, sumando al atractivo serena de la villa. Otras características incluyen un garaje y aparcamiento callejero para comodidad. Esta villa es una verdadera joya, moderna, acogedora y ideal para disfrutar de todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada







































