

## Ventas - Casa - Estepona

**530.000€**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**4**



**150 m2**

Casa con encanto en el corazón de Estepona - Gran oportunidad Descubre esta preciosa casa de estilo rústico situada en Estepona, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para vivir o como inversión. La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples posibilidades. Distribución: Sótano (50 m<sup>2</sup>): espacio ideal para almacenamiento, gimnasio, bodega o sala de juegos. Planta baja (50 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con cocina y baño completo. Primera planta: 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño adicional. Tercera planta: una acogedora habitación adicional, terraza y zona de lavadero, Exterior: Porche con capacidad para 2 coches. Fachada y acabados de estilo rústico andaluz, con encanto y personalidad. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre espacio, ubicación y estilo. Ideal para familias o como segunda residencia cerca del mar. Una gran oportunidad de inversión en Estepona. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Sí ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Oeste

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Estado

- ✓ Buen

### Categoría

- ✓ Inversion

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada











































