

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

750.000€

Benalmadena Costa

Comercial



1028 m2

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Esta propiedad, situada en Benalmádena Costa, cuenta con un proyecto básico aprobado para la construcción de un complejo de parkings y trasteros. ??? Características principales: • Superficie construida: 1.028 m² • Uso actual: Aparcamiento y trasteros • Proyecto básico aprobado: □ • Distribución prevista: 33 plazas de aparcamiento + 33 trasteros Ubicada en una zona residencial y turística con alta demanda de almacenamiento y estacionamiento, lo que garantiza una rentabilidad sólida y sostenida tanto en venta como en alquiler. A escasos minutos de la playa, rodeada de edificios residenciales, comercios y hoteles, esta propiedad representa una inversión tangible, segura y de retorno real en pleno Benalmádena Costa. ??? Ideal para promotores o inversores que buscan un activo rentable y de bajo riesgo en una ubicación estratégica de la Costa del Sol.

Posición

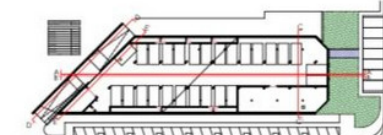
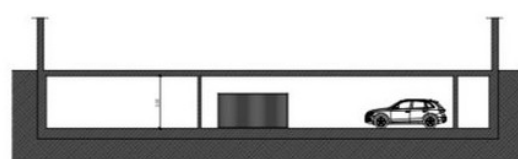
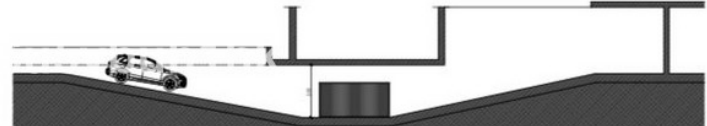
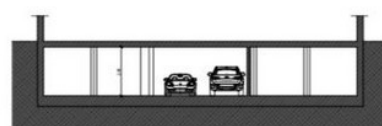
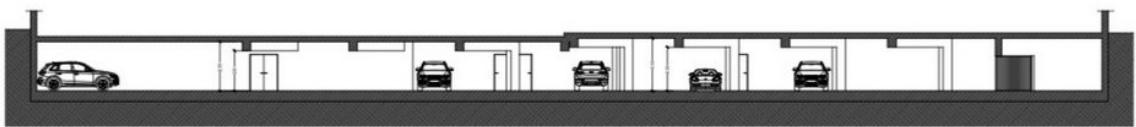
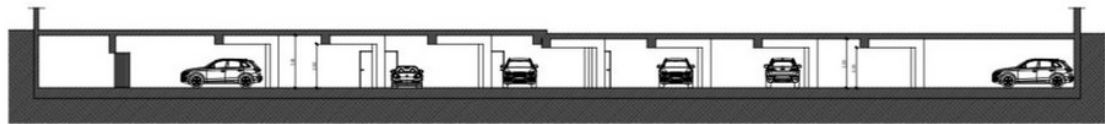
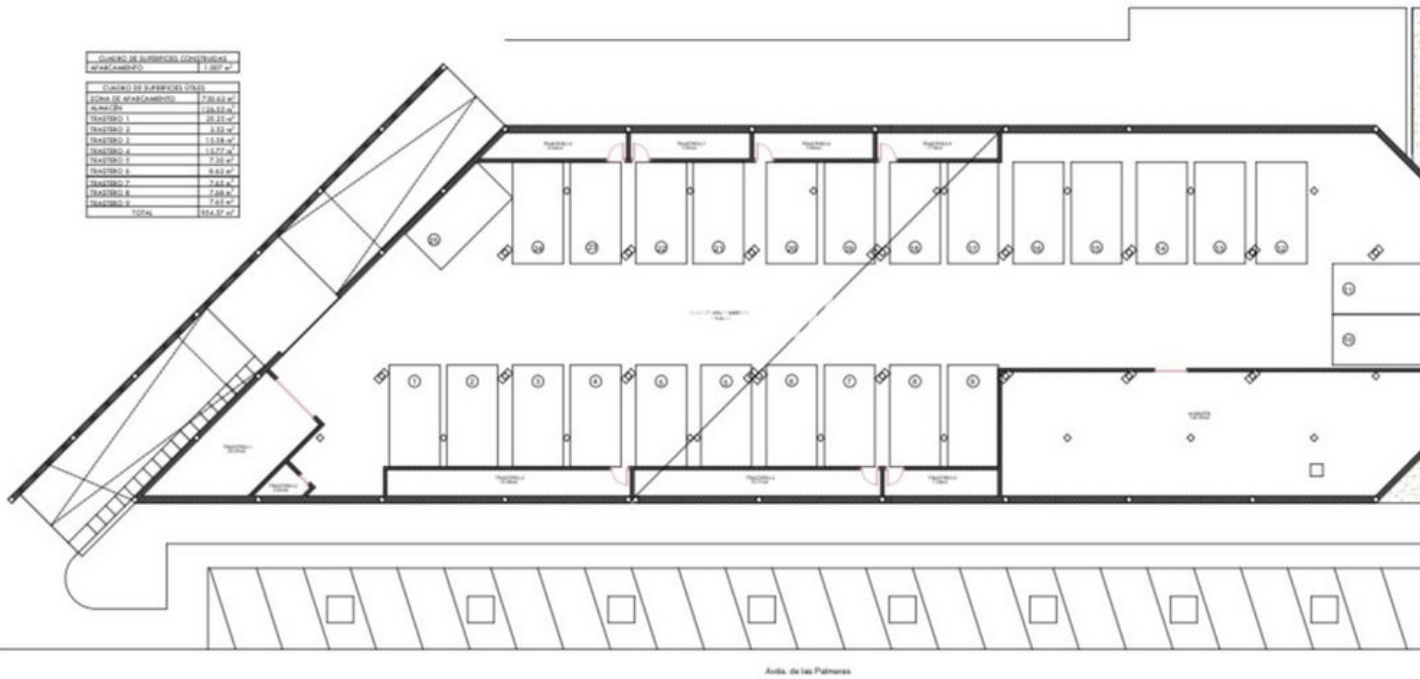
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Cerca de Transporte

CANTIDAD DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
APARCAMIENTO	1.007 m ²

CANTIDAD DE SUPERFICIES VIGAS	
ÁREA DE APARCAMIENTO	720.63 m ²
ÁREA DE PASADIZO	128.55 m ²
TRAYECTO 1	20.22 m ²
TRAYECTO 2	5.33 m ²
TRAYECTO 3	11.18 m ²
TRAYECTO 4	13.77 m ²
TRAYECTO 5	7.20 m ²
TRAYECTO 6	6.52 m ²
TRAYECTO 7	7.88 m ²
TRAYECTO 8	2.66 m ²
TRAYECTO 9	7.53 m ²
TOTAL	814.97 m ²



PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE APARCAMIENTO
Avenida de las Palmeras #7A, Benidorm (Alicante)

PROMOTOR: ALPHA CAPITAL DEVELOPMENTS S.L.

ARQUITECTO: D. Sergio López Hernández

PROYECTO: 04

SECCIÓN ACTUAL: SECCIONES

FECHA: 2018