

# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 328.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 564 EUR / año



2



2



117 m2

¡FABULOSAS VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO! Esta impecable y luminosa propiedad consta de un vestíbulo de entrada, una lujosa cocina abierta totalmente equipada y un salón-comedor con puertas acristaladas que dan a una increíble terraza que ocupa todo el ancho del apartamento, orientada al suroeste para disfrutar del sol casi todo el día y con vistas impresionantes de la puesta de sol y del mar. Además, hay 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños. Se accede mediante ascensor o escaleras, y la propiedad cuenta con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Se vende también con mobiliario de calidad. La comunidad está impecablemente cuidada y cuenta con plantas subtropicales, césped y, por supuesto, ¡una fabulosa piscina! Riviera del Sol cuenta con hermosas playas, un campo de golf galardonado, clubes de tenis y numerosos bares, restaurantes y tiendas. Fácil acceso a la autopista de peaje para desplazarse rápidamente. Se permiten alquileres a corto plazo con la aprobación de la comunidad. Superficie construida interior: 77 m<sup>2</sup>. Terrazas: 22 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Trastero: 6 m<sup>2</sup>. Total: 117 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 115 € al mes. IBI: 564 € al año.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado































