

## Ventas - Casa - Mijas

# 299.000€

Mijas

Casa

IBI: 600 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



1



82 m2



116 m2

Encantadora Casa de Pueblo con Terrazas, Patio y Posibilidades de Ampliación en Mijas Pueblo Situada en una calle tranquila en pleno corazón de Mijas Pueblo, esta casa recientemente reformada combina a la perfección el encanto andaluz con el confort moderno. Es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial, a solo unos pasos de las plazas más animadas, restaurantes típicos, tiendas locales y miradores con vistas espectaculares. La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, ofreciendo una cómoda y luminosa distribución. Dispone de dos amplios dormitorios, un elegante baño con ducha tipo lluvia, y un acogedor salón-comedor con cocina moderna integrada. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al encantador patio andaluz, perfecto para disfrutar de la tranquilidad o de las noches de verano. En la parte delantera de la casa se encuentra una agradable terraza soleada, ideal para relajarse o tomar el café de la mañana mientras se contempla la vida del pueblo. Desde el patio interior se accede a una amplia azotea, un espacio con múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar un jacuzzi o ampliar la vivienda. Además, la propiedad cuenta con licencia de obra vigente, lo que permite aumentar su valor y adaptar el espacio según tus necesidades. Una casa con estilo, funcionalidad y mucho carácter — oportunidades así son muy difíciles de encontrar en Mijas Pueblo. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Reventa































