

## Ventas - Apartamento - Elviria

**460.000€**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año    IBI: 1,070 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Descubra el encanto de la vida costera en este apartamento de 170 m<sup>2</sup>, recientemente renovado y con poco uso, ubicado en el tranquilo barrio de Elviria, Marbella. Ideal para quienes buscan comodidad, esta acogedora vivienda ofrece un amplio y luminoso salón, tres acogedores dormitorios y dos modernos baños. La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, mientras que las dos terrazas ofrecen un espacio encantador para la privacidad y el relax. Esta propiedad forma parte de una urbanización bien cuidada con seis piscinas y exuberantes jardines, creando un oasis de paz a pocos pasos de la vibrante vida marbellí. Disfrute de tranquilos paseos por las verdes montañas cercanas o deléitese con los clubes de golf locales, las playas de arena y la variedad de tiendas y restaurantes. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un armario como trastero. Se vende completamente amueblado.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable























