

## Ventas - Apartamento - Santa Clara

**795.000€**

**Santa Clara**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,396 EUR / año    IBI: 180 EUR / año**

**Basura: 2,117 EUR / año**



**3**



**2.5**



**142 m2**

APARTAMENTO DUPLEX RENOVADO EN SANTA CLARA GOLF CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Este elegante dúplex de 3 dormitorios orientado al sur, situado en la exclusiva urbanización Santa Clara Golf de Marbella, combina estilo, comodidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Distribuido en dos plantas, ofrece espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. En la planta principal se encuentra un gran salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde esta zona se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse o disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios y luminosos dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de las mejores vistas al mar y a las montañas de Marbella, el lugar perfecto para descansar o celebrar reuniones al aire libre. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas y forma parte de una comunidad cerrada con seguridad y acceso a excelentes instalaciones. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos de la playa, de reconocidos campos de golf, restaurantes y del centro de Marbella. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, elegancia y vistas inigualables en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





















