

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**2.300.000€**

## Puerto Banús

## Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 3,000 EUR / año



3



2



296 m<sup>2</sup>

Descubra un ático exquisito y único, solo hay 8 modelos disponibles en los 4 edificios. ¡Es una propiedad MUY RARA en el mercado! Ubicada en el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del puerto desde una terraza de 196 m<sup>2</sup> que rodea toda la vivienda y cuenta con 100 m<sup>2</sup> de superficie interior. Sumérjase en el epítome de la vida costera de lujo en Puerto Banús (situado frente al famoso Corte Inglés), donde le esperan una gran cantidad de boutiques de alta gama, restaurantes vanguardistas y opulentas actividades de ocio, todo ello bajo el glorioso clima de Marbella. Recientemente renovada con la máxima atención al detalle y adornada con un refinado diseño contemporáneo, cada espacio ha sido cuidadosamente optimizado para mostrar lo más destacado: las impresionantes vistas panorámicas del mar y las majestuosas montañas. ¡No durará mucho, llame ahora!

### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Bueno
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa







































