

Ventas - Terreno - Estepona

1.550.000€

Estepona

Terreno

IBI: 490 EUR / año



175 m2



6711 m2

A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m² con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m². La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega. La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal. En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales —aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno. La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques

Climatización

- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Solario
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado













0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b







0ujag2tb3b



0ujag2tb3b





















0ujaq2tb3b