Ventas - Apartamento - La Mairena

695.000€

La Mairena **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 455 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año**

 **2**  **2**  **135 m2**

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella. * Reforma integral de lujo * Vistas al mar hasta África y Gibraltar * Orientación sur, muy luminosa * Cocina de diseño completamente nueva * Nuevas puertas interiores y armarios empotrados * Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal * Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas * Dos dormitorios, suite principal con baño en suite * Baños de microcemento con suelo radiante * Suelos de mármol en toda la vivienda * Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica * Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas * Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas * Plaza de aparcamiento privada * Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto





















































