

## Ventas - Casa - Benahavís

# 4.995.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 16,644 EUR / año**

**IBI: 3,400 EUR / año**



**12**



**10**



**1058 m2**



**4899 m2**

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Vega del Colorado, esta extraordinaria villa de 12 dormitorios ofrece una rara combinación de grandeza, privacidad y elegancia mediterránea refinada. La propiedad abarca casi 1.000 m2 de espacio habitable muy bien diseñado rodeado de jardines manicados y serenas vistas a la montaña. Los interiores combinan el lujo contemporáneo con el encanto andaluz atemporal, con habitaciones llenas de luz, amplios salones y elegantes zonas de entretenimiento. Diseñado para vivir en interiores sin esfuerzo, la villa ofrece múltiples terrazas de comedor, una gran piscina con cubierta solar, un bar junto a la piscina y gazebo, y una cocina totalmente equipada de estilo provenzal ideal para acoger a familiares y amigos. Otras comodidades incluyen una pista de pádel privada, sala de billar, bodega y fácil acceso a la Academia de Fútbol de Marbella Esta excepcional residencia ofrece el equilibrio perfecto de sofisticación, espacio y aislamiento, a pocos minutos de La Quinta Golf, Puerto Banús y la costa. Una verdadera propiedad de declaración para aquellos que buscan el estilo de vida definitivo de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Lujo

















































