

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

**435.000€**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año    IBI: 590 EUR / año**

**Basura: 182 EUR / año**



**2**



**2**



**113 m<sup>2</sup>**

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas. Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad). Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz. El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m<sup>2</sup>. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos niveles: Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también. Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa. En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada. El apartamento tiene 113 m<sup>2</sup> más aproximadamente 71 m<sup>2</sup> de terrazas y cuenta con un garaje (16 m<sup>2</sup>) y un trastero (8 m<sup>2</sup>). El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos. Imagínese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa































