

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 260.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**1**



**40 m2**

Este estudio conserva su distribución original y cuenta con una cocina independiente. Situado a solo 2 minutos a pie de la famosa playa del centro de Marbella , ofrece la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad. A pesar de estar cerca de todos los servicios —tiendas, restaurantes y transporte— el piso es excepcionalmente silencioso, proporcionando un ambiente de vida muy agradable. La ubicación es realmente inmejorable y rara vez se encuentra una oportunidad así a este precio. Gracias a su posición privilegiada y su gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.

### **Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### **Muebles**

- ✓ Opcionales

### **Orientación**

- ✓ Oeste

### **Cocina**

- ✓ No Equipada

### **Estado**

- ✓ Regular

### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada



















