

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 485.000€

**Benahavís**

**Terreno**



**2296 m2**

Situada en la segura y tranquila urbanización de Monte Mayor, esta parcela de aproximadamente 2.296 m<sup>2</sup> goza de una excelente ubicación elevada con vistas despejadas hacia el sur y el sureste, sobre las montañas y el mar Mediterráneo. Monte Mayor tiene una superficie edificable del 12,2 %, lo que significa que se puede construir una villa de 280 m<sup>2</sup>, sin contar el sótano ni las terrazas. El terreno se encuentra en una elevación pronunciada, lo que proporciona vistas amplias e ininterrumpidas, luz natural durante todo el día y una gran sensación de privacidad. Su ubicación ofrece un entorno ideal para una villa a medida diseñada para aprovechar al máximo el paisaje circundante. Monte Mayor combina tranquilidad, espacio y belleza natural, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de la costa, del pueblo de Benahavís y de Marbella. Una oportunidad única para quienes deseen construir en una de las comunidades cerradas más pintorescas y privadas de la zona. Ya se ha diseñado un proyecto de villa y se ha realizado el levantamiento topográfico. Los detalles están disponibles bajo petición.

### **Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques

### **Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña



















