

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 825.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,756 EUR / año    IBI: 517 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**3**



**131 m2**

Apartamento de lujo con orientación sur, en la exclusiva urbanización de Higuerón West, con 3 dormitorios, 3 baños de los cuales dos son ensuite, amplio salón comedor, cocina con gran isla con placa extra grande y electrodomésticos de gama alta domotizables incluyendo frigorífico americano y vinoteca, zona de lavandería con lavadora/secadora, gran terraza de 35m2 con preciosas vistas al mar y los jardines. Dormitorio principal con vestidor, baño ensuite con doble ducha y acceso a una terraza de 7m2. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, sistema domótico, armarios empotrados en todos los dormitorios, toldos eléctricos en terraza principal y estores dobles (Screen y Blackout) motorizados y domotizados en todos los dormitorios, iluminación dicroica de alta calidad y ambiente lumínico domotizado, sistema de video-vigilancia y alarma controlados desde el móvil., suelo radiante hidráulico en toda la vivienda. Incluye dos plazas de garaje (con cargador eléctrico) y un trastero.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Paddle Tenis  
✓ Pista de Tenis  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Reventa





































