Ventas - Apartamento - Puerto Banús

850.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 4,860 EUR / año **IBI: 1,313 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **176 m2**

Este moderno y acogedor apartamento de dos dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Mimosas, ofrece una experiencia de vida realmente excepcional. Con una ubicación ideal a solo unos pasos de las brillantes costas del Mediterráneo, a tan solo 150 metros de la playa, la propiedad también disfruta de fácil acceso a las comodidades de alto nivel de Puerto Banús. El apartamento es un oasis de confort, ofreciendo un refugio tranquilo en una zona muy codiciada, donde la conveniencia y el lujo se combinan sin esfuerzo. Al entrar, serás recibido por una amplia y luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto, creando un ambiente ideal para relajarse o recibir invitados. Un cómodo sofá esquinero invita a descansar, mientras que las grandes ventanas inundan la estancia con luz natural, realzando la cálida y acogedora atmósfera. Desde aquí, se accede a la terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo, todo con el sereno telón de fondo de los jardines tropicales comunes. La cocina es un verdadero deleite para los chefs, espaciosa y completamente equipada con amplias superficies de trabajo y electrodomésticos modernos, lo que facilita la preparación de comidas o la recepción de invitados. Los dos dormitorios son generosamente amplios, ofreciendo refugios tranquilos al final del día, con armarios empotrados que proporcionan un excelente almacenamiento. Para aquellos que disfrutan de las cosas buenas de la vida, las características comunes no tienen nada que envidiar. El complejo ofrece piscinas tanto interiores como exteriores, una sauna y un baño turco, asegurando que puedas relajarte y rejuvenecer a tu gusto. Ya sea un baño en la piscina, un momento de tranquilidad en la sauna o un relajante baño turco, estas comodidades están diseñadas para mejorar tu bienestar. Este apartamento es más que un lugar para vivir; es un santuario que combina un diseño contemporáneo con el atractivo de una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Con todas las comodidades al alcance de la mano y un entorno sereno e idílico, esta es una oportunidad rara que no debe dejarse escapar.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Agua Potable










































Ferroli
SIEMENS
902 11 88 21
SIEMENS