

## Ventas - Apartamento - Estepona

**399.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,064 EUR / año    IBI: 479 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**77 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios situado en la codiciada urbanización en primera línea de playa Costalita del Sol en Estepona. Ubicado en la primera planta del Bloque 2, este luminoso y bien cuidado hogar ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y encanto mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Dispone de una cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. El complejo cerrado ofrece preciosos jardines tropicales, una gran piscina comunitaria y acceso directo a la playa a través de un camino privado. Idealmente ubicado a poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas locales, y a solo unos minutos en coche de San Pedro, Marbella y el centro de Estepona. Esta propiedad es una opción perfecta como vivienda vacacional o como oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Bueno

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable











