

## Ventas - Apartamento - Elviria

**850.000€**

**Elviria**

**Apartamento**



**3**



**2**



**223 m<sup>2</sup>**

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa, White Pearl Beach, Elviria, Marbella. Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en el prestigioso complejo White Pearl Beach, una de las urbanizaciones más deseadas en primera línea de playa de Elviria, Marbella Este. Situado a solo unos pasos de la arena, este elegante apartamento combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de superficie interior distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur con vistas a los jardines tropicales y la piscina comunitaria. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño familiar. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del atardecer. White Pearl Beach es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados y piscinas comunitarias, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. Además, dispone de garaje subterráneo, ascensor, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y doble acristalamiento. Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y acceso directo a los mejores clubs de playa, restaurantes y servicios de Marbella.

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Paisajista

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Teléfono

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Lujo  
✓ Reventa













