

## Ventas - Terreno - Sierrezuela

**130.000€**

**Sierrezuela**

**Terreno**

**IBI: 291 EUR / año**



**580 m2**

Parcela de 580 m<sup>2</sup> en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Mijas. Ubicada en La Sierrezuela, un entorno tranquilo y bien comunicado, esta parcela ofrece la oportunidad perfecta para construir la vivienda de tus sueños en plena Costa del Sol. ESPACIO, LUZ Y POSIBILIDADES Con una superficie de 580 m<sup>2</sup>, y forma rectangular, el terreno cuenta con condiciones urbanísticas que permiten edificar una vivienda unifamiliar con jardín y piscina privada. Su amplia fachada de 21 metros, ubicación elevada y orientación norte-sur garantizan luminosidad y vistas despejadas, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año. **DATOS URBANÍSTICOS CLAVE**

- Edificabilidad neta: 0,25 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s
- Parcela mínima exigida: 500 m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 35 %
- Fachada mínima: 10 m
- Separaciones mínimas a lindero público y privado: 3 m
- Altura máxima: planta baja + 1 planta (7 m máx. )

**ENTORNO RESIDENCIAL CONSOLIDADO** La Sierrezuela es una urbanización reconocida por su ambiente familiar, seguridad y calidad de vida. Rodeada de villas y chalés independientes, combina privacidad con cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MIJAS** A pocos minutos en coche de colegios, supermercados, centros de salud y zonas de ocio. Con rápido acceso a la autovía A-7, conecta fácilmente con Fuengirola, Marbella y Málaga capital, así como con el aeropuerto internacional. **MIJAS: TRADICIÓN Y MODERNIDAD EN LA COSTA DEL SOL** Mijas ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena, campos de golf y una amplia oferta cultural y gastronómica. Su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura convierten esta parcela en una inversión segura, tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Una oportunidad única para diseñar y construir tu hogar a medida en un enclave privilegiado. ¡Contáctanos para más información y visita! (\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

### **Posición**

✓ Suburbano

### **Orientación**

✓ Norte  
✓ Sur

### **Piscina**

✓ Sitio para Piscina

### **Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Bosques



















