

## Ventas - Casa - Mijas Golf

# 1.150.000€

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 204 EUR / año**

**IBI: 1,211 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



5



3



396 m<sup>2</sup>



858 m<sup>2</sup>

Villa espectacular en Mijas Golf - 5 dormitorios | 3 baños | Parcela de 858 m<sup>2</sup> Esta exclusiva villa en la prestigiosa zona de Mijas Golf combina amplitud, elegancia y comodidad, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situada junto al campo de golf y al famoso hotel La Zambra, cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de pistas de pádel y del colegio internacional St. Anthony, a tan solo 3 minutos en coche. Distribución y espacios Planta principal: Amplio salón con salida directa al porche cubierto, al jardín y a la piscina privada, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina independiente, muy espaciosa y luminosa, cuenta con salida a la parte trasera de la vivienda, ideal para comidas al aire libre. En esta planta también hay un aseo de cortesía. Sótano: Un espacio versátil con posibilidad de crear una entrada independiente, ideal para convertirlo en apartamento privado, zona de invitados o espacio para hijos mayores. Planta superior: Alberga cuatro dormitorios. Uno de ellos se utiliza actualmente como estudio y dispone de una terraza privada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al jardín, la piscina y las montañas, donde los atardeceres son realmente espectaculares. Además, cuenta con conexiones de agua y luz, lo que permite transformarlo fácilmente en una nueva estancia o sala de estar. En esta planta hay dos baños (uno en suite) y tres dormitorios adicionales amplios y luminosos. El dormitorio principal destaca por su ventanal y su amplio baño en suite. Exterior y extras Parcela de 858 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada. Garaje cerrado para 2-3 coches, con posibilidad de instalar cargador para coche eléctrico. Propiedad totalmente cerrada y vallada. Vistas abiertas a la montaña y al entorno natural. Lo mejor de esta villa Una propiedad con carácter y encanto, perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y comodidad a pocos minutos de todo. Cada rincón invita a relajarse, disfrutar de la naturaleza y contemplar los espectaculares atardeceres sobre Mijas Golf. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Golf.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Golf







































