

Ventas - Apartamento - Estepona

675.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año



4



2



227 m²

Descubre este espectacular ático en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la encantadora Costa del Sol. Ofreciendo privacidad, tranquilidad y comodidad inigualables, esta joya en una sola planta no tiene escaleras ni vecinos alrededor, garantizando un refugio sereno en una zona bien conectada y familiar. A solo cinco minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona —con sus boutiques encantadoras, bares de tapas auténticos y mercados vibrantes— esta propiedad está perfectamente ubicada. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al animado puerto deportivo, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos tranquilos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para salidas familiares o jogs relajados justo al lado. Rodeado de colegios excelentes, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, combina la vida suburbana pacífica con un acceso fluido a la autovía A-7 para viajes rápidos a Marbella o Málaga. Con una impresionante superficie de 227 m² de espacio luminoso y amplio en la tercera planta, esta vivienda con orientación oeste se inunda de luz natural y está diseñada para una vida moderna sin esfuerzo. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios generosos —uno principal con vestidor y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje— más un segundo baño con plato de ducha amplio. El acogedor salón y la cocina totalmente equipada fluyen sin interrupciones hacia una de las dos terrazas privadas, ideales para comidas al aire libre, entretenerte a amigos o simplemente relajarte con vistas impresionantes. Entre sus características premium destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados forrados en madera elegante, suelos de mármol en toda la casa y una plaza de garaje grande con trastero dedicado —todo incluido en el precio—. Accesible mediante ascensor, esta propiedad llave en mano está lista para entrar a vivir, encarnando la sofisticación costera refinada. Perfecta para familias, jubilados o inversores en el mercado inmobiliario en auge de Estepona —conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su sol interminable, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial—. Esta vivienda única ofrece comodidad, exclusividad y el estilo de vida mediterráneo definitivo; contáctanos hoy para concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Climatización
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado
✓ Área Comercial			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
Vistas	Características	Muebles	Cocina
✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Panorámicas	✓ Ascensor		
✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados		
✓ Patio	✓ Cerca de Transporte		
✓ Urbanas	✓ Terraza Privada		
✓ Calle	✓ Solario		
	✓ WiFi		
	✓ Trastero		
	✓ Lavadero		
	✓ Baño En-Suite		
	✓ Jacuzzi		
	✓ Doble acristalamiento		
	✓ Cerca de una Iglesia		
	✓ Fibra óptica		
Jardín	Aparcamiento		
✓ Comunitario	✓ Subterráneo		
	✓ Garaje		
	✓ Cubierto		
	✓ Privado		











































