

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 495.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año    IBI: 587 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



90 m2

Esta propiedad lo tiene todo: fácil acceso a pie al centro de La Cala de Mijas y a la playa. La urbanización Naivgolf es de esas donde uno compra y se queda para siempre. El único motivo de la venta es para tener un dormitorio adicional, y el propietario se queda en la misma urbanización. Es un piso esquinero en primera planta, y aunque la orientación del edificio es este, este piso está en la esquina sur y recibe mucha luz solar. La propiedad está impecable, como nueva, y cuenta con un amplio salón-comedor-cocina de planta abierta, dos dormitorios dobles grandes y dos baños. Dispone de una larga terraza ideal para comer al aire libre, además de garaje y trastero. La urbanización cerrada cuenta con magníficas instalaciones, incluyendo una enorme piscina y zona ajardinada, parque infantil y dos pistas de pádel. Los bajos gastos de mantenimiento hacen de esta una compra excepcional.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Golf

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





















