

## Ventas - Apartamento - Marbella

**390.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 489 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Planta baja cómoda y reformada en zona consolidada de Marbella casco urbano. Os presentamos una acogedora vivienda totalmente reformada que ofrece 2 dormitorios con roperos y baños en suite, cocina abierta al salón y terraza cerrada con verjas plegables. La propiedad es muy acogedora, está lista para entrar a vivir y se entrega parcialmente amueblada. La comunidad ofrece zona de aparcamiento exterior no asignado. En este sentido, la comunidad ha aprobado la instalación de un lector de matrículas en la puerta de acceso al parking, para regular el acceso de los vehículos de los propietarios. Existen trasteros disponibles para alquilar a un precio asequible. También existe un trastero abierto de uso comunitario. Además, la comunidad tiene previsto construir trasteros para la venta en una zona común. El apartamento está en una zona ideal para una vida cómoda y tranquila. Además, está muy bien dotada con todo tipo de servicios básicos, parques, polideportivo, supermercados, farmacia, bares, restaurantes, autobuses y la posibilidad de ir caminando al casco antiguo en un agradable paseo de 15 minutos.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

























