

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 699.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 981 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**1**



**1**



**91 m2**

Precioso ático en primera línea de playa con vistas al mar y a la montaña de La Concha, situado en una urbanización cerrada en el corazón de Puerto Banús. A tan solo unos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Esta luminosa y acogedora propiedad ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El ático dispone de un dormitorio y un baño completamente equipado, así como una cocina moderna y un amplio salón-comedor con chimenea, lleno de luz natural. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y ventilado. La urbanización cerrada proporciona un entorno seguro y tranquilo, ideal tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres de corta duración, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado













