Ventas - Apartamento - Torremolinos

570.000€

Torremolinos **Apartamento**

 **3**  **3**  **150 m2**

ESPECTACULAR DÚPLEX CON VISTAS AL MAR, AMPLIAS TERRAZAS Y GARAJE EN MONTEMAR *150 m² construidos | 3 dormitorios | 3 baños | Orientación sur | Piscina y jardines* ¿Te imaginas disfrutar del Mediterráneo desde tu propia terraza, en una vivienda espaciosa, luminosa y situada en una de las zonas más atractivas de Torremolinos? *Grupo Inmobiliario Ikaros presenta este magnífico dúplex de 150 m² construidos*, situado en Montemar, junto a La Carihuela, que combina amplitud, diseño contemporáneo y vistas al mar. Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, espacios exteriores y calidad de vida en la Costa del Sol. ### UN SALÓN DE 75 M² PARA DISFRUTAR SIN RENUNCIAR AL ESPACIO Uno de los grandes protagonistas de este dúplex es su espectacular salón de 75 m², que ofrece amplitud para organizar diferentes ambientes y disfrutar de reuniones familiares, momentos de descanso o encuentros con amigos. La vivienda cuenta con una cocina de diseño con isla central y electrodomésticos de alta gama, que combina funcionalidad y estética moderna. Su distribución incluye *3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo adicional*, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia. Además, su orientación sur favorece la entrada de luz natural y crea un ambiente agradable en la vivienda. ### VARIOS ESPACIOS EXTERIORES CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO Uno de los principales atractivos de esta propiedad es la variedad de espacios exteriores, que permiten disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. Dispone de: - *Terraza cubierta de 36,40 m²*, perfecta para crear una zona de comedor exterior o descanso. - *Terraza de dormitorio de 1,50 m²*. - *Terraza balcón de 11,50 m²*. - *Patio lateral de 16,20 m²*. En total, 65,60 m² de superficies exteriores descritas, distribuidas en distintos espacios. Las vistas al mar aportan un atractivo especial y permiten disfrutar del entorno mediterráneo desde la propia vivienda. ### PISCINA, JARDINES Y APARCAMIENTO PRIVADO La propiedad se encuentra en un edificio construido en 2008, con ascensor, y está situada en una segunda planta exterior. El residencial dispone de piscina y jardín comunitario, espacios pensados para disfrutar del buen tiempo y del ambiente de la Costa del Sol. La vivienda cuenta además con *dos plazas de aparcamiento privadas*, de 11 m² y 10 m² según la información facilitada, y un práctico trastero. ### MONTEMAR, JUNTO A LA CARIHUELA Ubicado en Montemar, este dúplex permite disfrutar de un entorno residencial próximo a La Carihuela, una de las zonas más conocidas de Torremolinos. Su cercanía al litoral, al paseo marítimo y a la oferta gastronómica y comercial de la zona convierte esta ubicación en una excelente opción para quienes desean vivir cerca del mar. Una propiedad atractiva tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol. ### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - Precio de venta: *570.000 □*. - 150 m² construidos. - Vivienda tipo dúplex. - Segunda mano, en buen estado. - Edificio construido en 2008. - Segunda planta exterior con ascensor. - Orientación sur. - Vistas al mar. - 3 dormitorios. - 2 baños completos y 1 aseo. - Salón de 75 m², según descripción de la propiedad. - Cocina de diseño con isla y electrodomésticos de alta gama. - Terraza cubierta de 36,40 m². - Terraza de dormitorio de 1,50 m². - Terraza balcón de 11,50 m². - Patio lateral de 16,20 m². - Aparcamiento privado. - Trastero. - Piscina comunitaria. - Jardín comunitario. - Ubicación en Montemar, Torremolinos, junto a La Carihuela. ### DESCUBRE TU PRÓXIMO HOGAR JUNTO AL MAR Si buscas una vivienda amplia, con vistas al Mediterráneo, diferentes espacios exteriores y las comodidades de un residencial con piscina y jardines, este dúplex merece tu atención. *Contacta con Grupo Inmobiliario Ikaros para solicitar más información o concertar una visita. Estaremos encantados de enseñarte personalmente la propiedad.* --- ### INFORMACIÓN LEGAL En cumplimiento de la normativa vigente de información al consumidor en Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa que legalmente correspondan al comprador no están incluidos en el precio anunciado. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio. La información facilitada sobre superficies, características, precio y disponibilidad tiene carácter informativo y no constituye oferta contractual vinculante. Los datos deberán verificarse con la documentación correspondiente. *Certificación energética:* consumo de 98,6 kWh/m² año y emisiones de 17,6 kg CO_2/m² año. Calificación E, según la información facilitada.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento



















































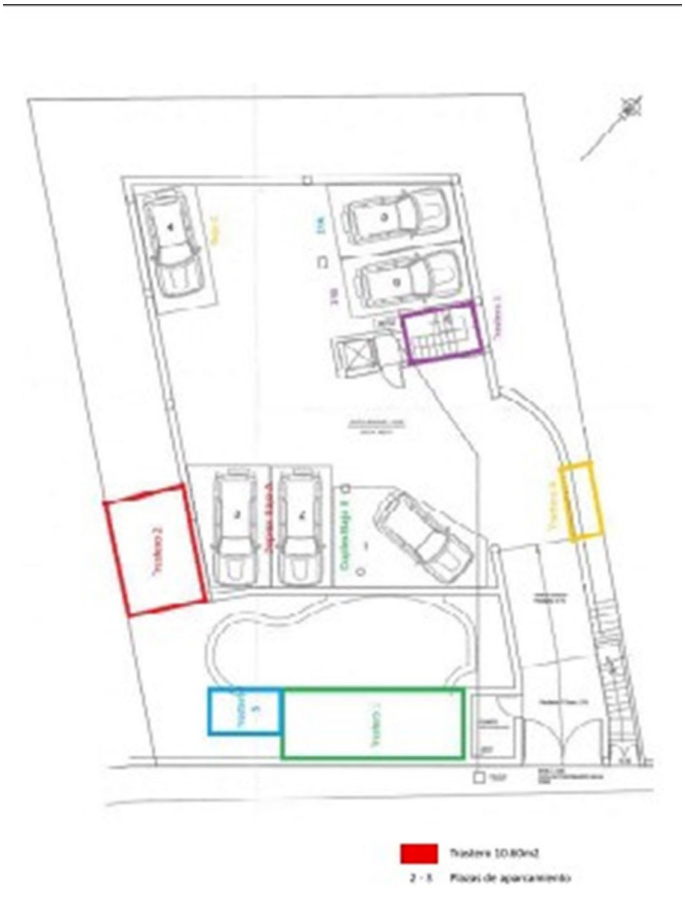




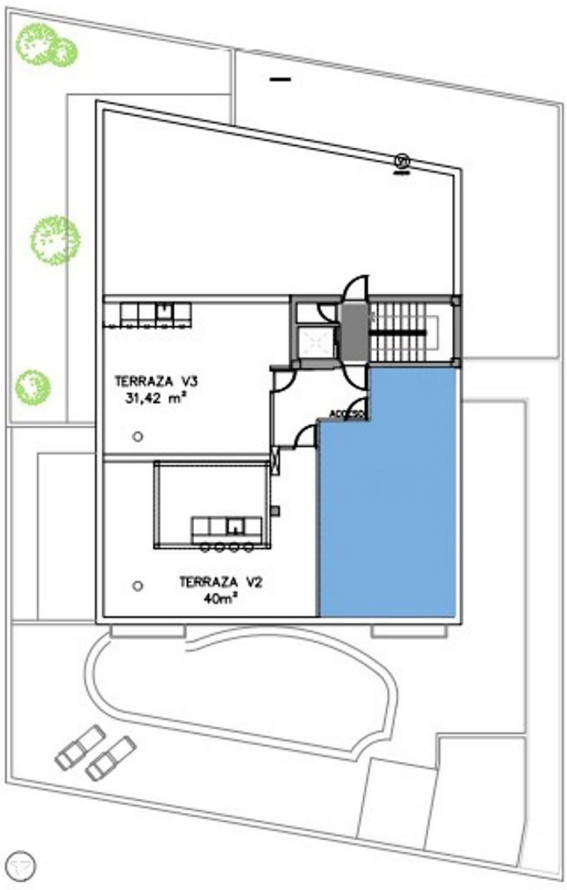


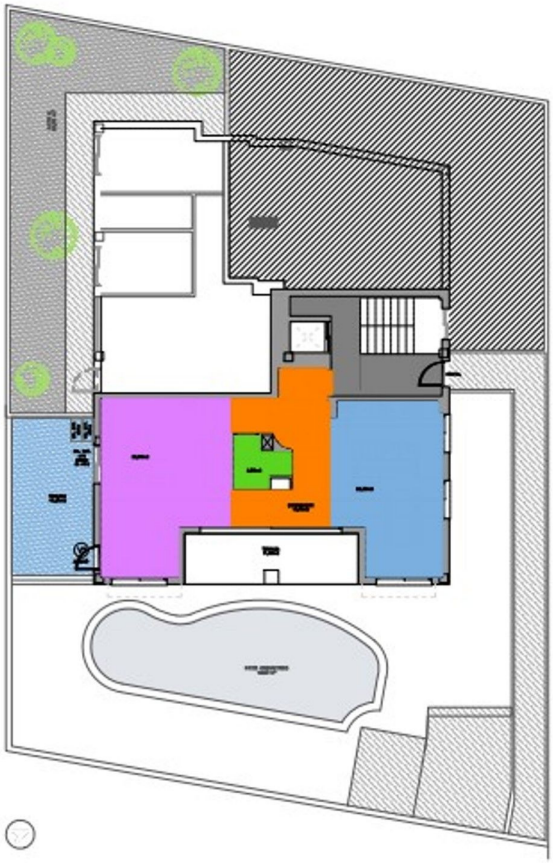


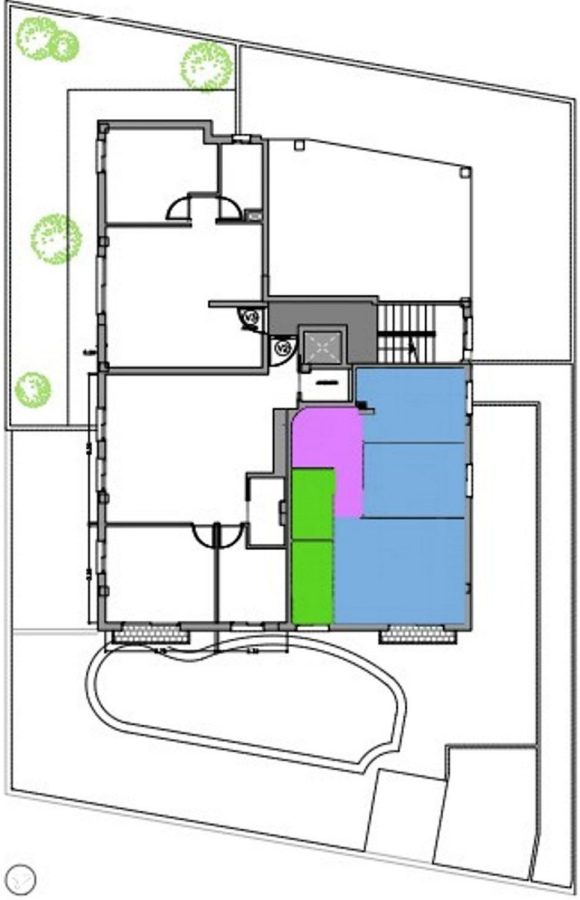




DISTRIBUCIÓN – CUBIERTA







CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]

< 12.3 A		< 2.9 A
12.3-23.3 B		2.9-5.4 B
23.3-39.4 C		5.4-8.2 C
39.4-63.1 D		8.2-14.7 D
63.1-134.2 E	98.6 E	14.7-32.7 E
134.2-146.2 F		32.7-36.9 F
≥ 146.2 G		≥ 36.9 G