

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.200.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Elegante apartamento situado en el prestigioso Puerto Banús, junto a El Corte Inglés y la Plaza Antonio Banderas. Una ubicación inmejorable, perfecta para disfrutar de la vida en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, además de un salón luminoso con cocina abierta, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Dispone también de plaza de garaje privada y trastero, aportando un plus de comodidad. El complejo ofrece jardines cuidados, piscina y seguridad 24 horas, creando un entorno tranquilo y seguro para vivir todo el año. Gracias a su excelente ubicación y características, esta propiedad es una inversión con alta rentabilidad, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional o vivienda de lujo. Vivir en Puerto Banús significa tener todo al alcance: playas, restaurantes, tiendas exclusivas y servicios de primera calidad, a solo unos pasos de casa.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario





















