

Ventas - Apartamento - Cancelada

570.000€

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año IBI: 720 EUR / año

Basura: 105 EUR / año



3



2



135 m²

Elegancia Moderna en el Corazón de la Nueva Milla de Oro - Apartamento de 3 Dormitorios en Cancelada, Estepona. Descubre el estilo de vida costero contemporáneo con este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el codiciado complejo Oceana Views, en Cancelada — una de las zonas más exclusivas y en auge de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Construido en 2024, este hogar prácticamente nuevo combina a la perfección diseño moderno con comodidad funcional. En su interior, las líneas limpias y los tonos neutros transmiten una atmósfera serena, mientras que los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño ofrecen una experiencia de lujo lista para entrar a vivir. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con una gran terraza cubierta — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas panorámicas a las colinas y al cielo azul. La suite principal es un verdadero refugio, con baño en suite y amplios armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales ofrecen espacio flexible para huéspedes o como oficina, todos con luz natural y elegantes persianas de estilo contemporáneo. Ambos baños están finamente decorados, uno con una moderna ducha tipo lluvia y el otro con una bañera perfecta para desconectar. Características destacadas: - 3 amplios dormitorios y 2 baños de diseño - Salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza - Acabados de alta calidad y decoración sofisticada - Gran terraza privada con zona de estar y vistas despejadas - Plaza de garaje subterráneo privada - Trastero privado de 12 m² Amenidades exclusivas en la Casa Club: Los residentes disfrutan de acceso a una casa club de primer nivel que incluye gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, piscina interior climatizada, modernos vestuarios, zona chill-out y restaurante en el mismo complejo. Además, la gran piscina exterior está abierta todo el año — un auténtico lujo en la Costa del Sol. ¿Por qué elegir la Nueva Milla de Oro? Situada entre la glamurosa Marbella y la vibrante ciudad de Estepona, la Nueva Milla de Oro ofrece lo mejor de ambos mundos. A tan solo unos pasos del encantador pueblo de Cancelada, tendrás restaurantes locales, tiendas y cafeterías a poca distancia. También estarás cerca de campos de golf de prestigio, playas de arena, colegios internacionales y exclusivos beach clubs como Villa Padierna, Anantara o Las Dunas. Además, la zona goza de excelente conexión: a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Es una opción perfecta como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con alta rentabilidad.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Cubierta
 - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ A/A Preinstalado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Trastero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Cerca de la Mezquita
 - ✓ Cerca de una Iglesia
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo

























