

## Ventas - Casa - Marbella

**1.075.000€**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,760 EUR / año    IBI: 582 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**3**



**96 m<sup>2</sup>**

Impresionante Casa Adosada en Lomas Pueblo - ¡Licencia Turística Incluida! Perfectamente ubicada en el encantador Lomas Pueblo, a solo cinco minutos a pie del resort Puente Romano, del Centro Forum y de las doradas playas de Marbella, esta preciosa casa adosada reformada combina el encanto andaluz con el lujo moderno. La vivienda ofrece 96 m<sup>2</sup> de espacio habitable más 35 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en dos niveles luminosos. La planta principal cuenta con un salón-comedor de planta abierta, una elegante cocina blanca y una chimenea de hierro y cristal que aporta un toque distintivo. Grandes puertas de cristal se abren a un patio privado y soleado, ideal para comer o relajarse al aire libre. Un anexo adyacente alberga la zona de lavandería, un aseo y una ducha, diseñados con funcionalidad y estilo. En la planta superior, dos dormitorios tranquilos ofrecen un refugio apacible, con la suite principal con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Los acabados de alta gama incluyen azulejos italianos Marazzi, grifería Treemme, electrodomésticos Villeroy & Boch y suelos de porcelana en toda la vivienda. La calefacción por suelo radiante garantiza el máximo confort durante todo el año. Los residentes de Lomas Pueblo disfrutan de un ambiente comunitario exclusivo, con club social, zonas comunes y una piscina climatizada para disfrutarla hasta bien entrado el otoño. Una combinación excepcional de ubicación, elegancia y estilo de vida — perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, gracias a su licencia turística incluida.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario



**TOTAL: 91 m<sup>2</sup>**  
**FLOOR 1: 48 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 43 m<sup>2</sup>**  
**EXCLUDED AREAS: PATIO: 26 m<sup>2</sup>, WALLS: 9 m<sup>2</sup>**

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



























