## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 940.000€

**La Cala de Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

**4** **2** **156 m2**

AMPLIO APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS CON TERRAZA DE 82 M² Y VISTAS AL MAR Y AL GOLF EN LA CALA DE MIJAS Este impresionante apartamento de cuatro dormitorios destaca por su amplitud, sus magníficas vistas y su excelente ubicación en La Cala de Mijas. La vivienda cuenta con aproximadamente 156 m² construidos y una espectacular terraza de 82 m² orientada al sureste, creando el espacio perfecto para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La terraza recibe sol durante la mañana y las primeras horas de la tarde y ofrece amplias vistas hacia La Noria Golf, La Cala de Mijas y el mar Mediterráneo. Un espacio exterior excepcional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir a familiares y amigos. Situado en la primera planta del Bloque 1 de Navigolf Suites, el apartamento ofrece interiores luminosos y espaciosos, grandes ventanales y acabados de alta calidad. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados, ofreciendo una distribución muy cómoda tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia amplia con espacio suficiente para invitados. Uno de los elementos más interesantes de la vivienda es una zona adicional de aproximadamente 40–50 m² situada detrás del dormitorio más pequeño. Este espacio ofrece múltiples posibilidades y puede adaptarse como gimnasio privado, despacho, zona de juegos, sala multifuncional o espacio adicional de almacenamiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 4 dormitorios • 2 baños + aseo de invitados • Aproximadamente 156 m² construidos • Espectacular terraza de 82 m² • Orientación sureste • Vistas panorámicas al mar, al golf y a La Cala • Sol de mañana y primeras horas de la tarde • Interiores amplios y luminosos • Grandes ventanales y acabados de calidad • Aproximadamente 40–50 m² de espacio adicional • Dos zonas de piscina comunitaria • A poca distancia a pie del centro de La Cala de Mijas La urbanización dispone de dos atractivas zonas de piscina. Una de ellas es de reciente construcción y está reservada exclusivamente para los propietarios de la Fase 4 y Navigolf Suites, ofreciendo un ambiente más privado. Además, los residentes pueden disfrutar de la amplia piscina comunitaria disponible para el conjunto residencial de Navigolf. Navigolf Suites es una exclusiva promoción de tan solo 50 viviendas, distribuidas cuidadosamente en diferentes niveles con el objetivo de maximizar las vistas y la entrada de luz natural. Su arquitectura contemporánea, los materiales de calidad y las cuidadas zonas comunes ofrecen un entorno residencial elegante y confortable. UBICACIÓN PRIVILEGIADA La vivienda se encuentra en una excelente ubicación junto al centro de La Cala de Mijas, uno de los destinos costeros más atractivos de la Costa del Sol. La playa, restaurantes, cafeterías, bares, supermercados y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia a pie, mientras que el campo de golf La Noria está prácticamente a las puertas de la urbanización. La Cala combina el encanto de un tradicional pueblo costero andaluz con una excelente selección de servicios modernos, restaurantes y actividades, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones. Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran además a poca distancia en coche. Gracias a sus amplias dimensiones, su extraordinaria terraza, sus magníficas vistas y su excelente ubicación, esta propiedad representa una fantástica oportunidad como residencia permanente, segunda vivienda de alto nivel o propiedad con un atractivo potencial de alquiler en la Costa del Sol. Tenga en cuenta que los gastos de comunidad, IBI y tasa de basura son cifras aproximadas, ya que la promoción ha sido recientemente finalizada.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa

JARDIN BOTANIQUE

HERE

NSI
SALES

HERE

HERE