

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 1.050.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 900 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



2



156 m2

Amplio apartamento de 4 dormitorios orientado al sureste con vistas panorámicas – Navigolf Suites, La Cala de Mijas. Este apartamento combina a la perfección amplitud, confort y una ubicación inmejorable. Con 156 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sureste de 82 m<sup>2</sup>, disfrutarás de amplios interiores y un espacio exterior ideal para el sol de la mañana y primeras horas de la tarde sobre el Mediterráneo. Situado en la primera planta del Bloque 1 de Navigolf Suites, ofrece vistas despejadas a La Cala de Mijas, al campo de golf La Noria y al mar. Características destacadas: 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados 1ª planta, Bloque 1 156 m<sup>2</sup> construidos 82 m<sup>2</sup> de terraza con vistas panorámicas al mar y al golf. Orientación sureste con sol de mañana y primeras horas de la tarde. Interiores luminosos con grandes ventanales y materiales de alta calidad. Espacio adicional de unos 40-50 m<sup>2</sup> detrás del dormitorio más pequeño, perfecto para convertir en gimnasio, oficina, sala de juegos o trastero. Zonas de piscina: El complejo dispone de dos zonas de piscina. Una es de reciente construcción y está reservada exclusivamente para los propietarios de la Fase 4 y Navigolf Suites. La otra es una zona más amplia, accesible para todos los residentes de la comunidad Navigolf – el equilibrio perfecto entre privacidad y vida social. Navigolf Suites es una promoción exclusiva de 50 viviendas, diseñadas en terrazas para maximizar las vistas. Los materiales de primera calidad y el diseño cuidado garantizan elegancia y confort. La zona: A poca distancia a pie de la playa, restaurantes, bares y tiendas. El centro de La Cala ofrece una encantadora combinación de carácter andaluz y comodidades modernas. Los amantes del golf tienen el campo La Noria justo al lado, mientras que Marbella y Málaga están a solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente como para vacaciones de lujo – con excelente potencial de alquiler. Ten en cuenta que los gastos de comunidad, IBI y tasa de basura son estimaciones aproximadas, ya que se trata de una promoción de reciente finalización.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa















































































