

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 465.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 636 EUR / año**

**IBI: 773 EUR / año**



**3**



**2**



**87 m2**

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, NUDA PROPIEDAD! Se vende como NUDA PROPIEDAD este apartamento con una vista privilegiada en una comunidad con fantásticas zonas comunes. Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está ubicado en el último edificio antes del río junto al Castillo Sohail en Fuengirola, ofreciendo vistas despejadas tanto del mar como del histórico castillo. La propiedad incluye una terraza privada accesible desde la sala de estar y el dormitorio principal, y se encuentra a sólo un minuto a pie de la playa. El apartamento cuenta con armarios empotrados, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente. Situado junto a un parque infantil y un parque, y muy bien comunicado con una parada de autobús cercana, la ubicación ofrece fácil acceso tanto a opciones de ocio como de transporte. El edificio cuenta con comodidades compartidas como áreas verdes, una piscina comunitaria y una sala designada para guardar bicicletas y sillas de playa. La orientación de la terraza y la posición del edificio permiten vistas ininterrumpidas a lo largo de la costa y hacia el castillo. La proximidad de la propiedad al río asegura que no haya edificios inmediatos que obstruyan la vista. La residencia forma parte de un complejo bien mantenido diseñado para la conveniencia y funcionalidad, con acceso directo a espacios exteriores y áreas recreativas. Su diseño está pensado para optimizar la vida interior-exterior, y la estructura general incluye características adecuadas para vivir de forma permanente o utilizar como casa de vacaciones. El espacio de almacenamiento y el aparcamiento subterráneo proporcionan soluciones prácticas tanto para residentes a largo plazo como para visitantes estacionales.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo





















