

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 4.150.000€

**Benahavís**

**Terreno**



**4612 m2**

Excepcional oportunidad de inversión en Puerta El Herrojo, La Quinta - Situado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo en La Quinta, Benahavís, esta excepcional parcela de 4.000 m2 ofrece una rara oportunidad para crear tres villas de lujo contemporáneo o una sola finca. Diseñado para la privacidad y la elegancia, cada residencia disfrutaría de las amplias vistas al mar, montaña y valle desde un punto de vista elevado. El entorno combina exclusividad tranquila y seguridad las 24 horas con una cómoda proximidad a Marbella, Puerto Banús, La Quinta Golf, restaurantes finos y mejores escuelas internacionales. Esto lo convierte en una excelente oportunidad de inversión y la base ideal para un desarrollo residencial de clase mundial en la Costa del Sol. Características clave: - Prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas - Amplia parcela elevada de 4.000 m2 con vistas panorámicas al mar y a la montaña - Potencial para desarrollar tres villas de lujo o una firma - Cerca de La Quinta Golf, Marbella & Puerto Banús - Ambiente seguro, privado y tranquilo - Acceso conveniente a las instalaciones y escuelas internacionales - Primera oportunidad de inversión en Benahavís, Costa del Sol

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Privada

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Cerca de Transporte

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

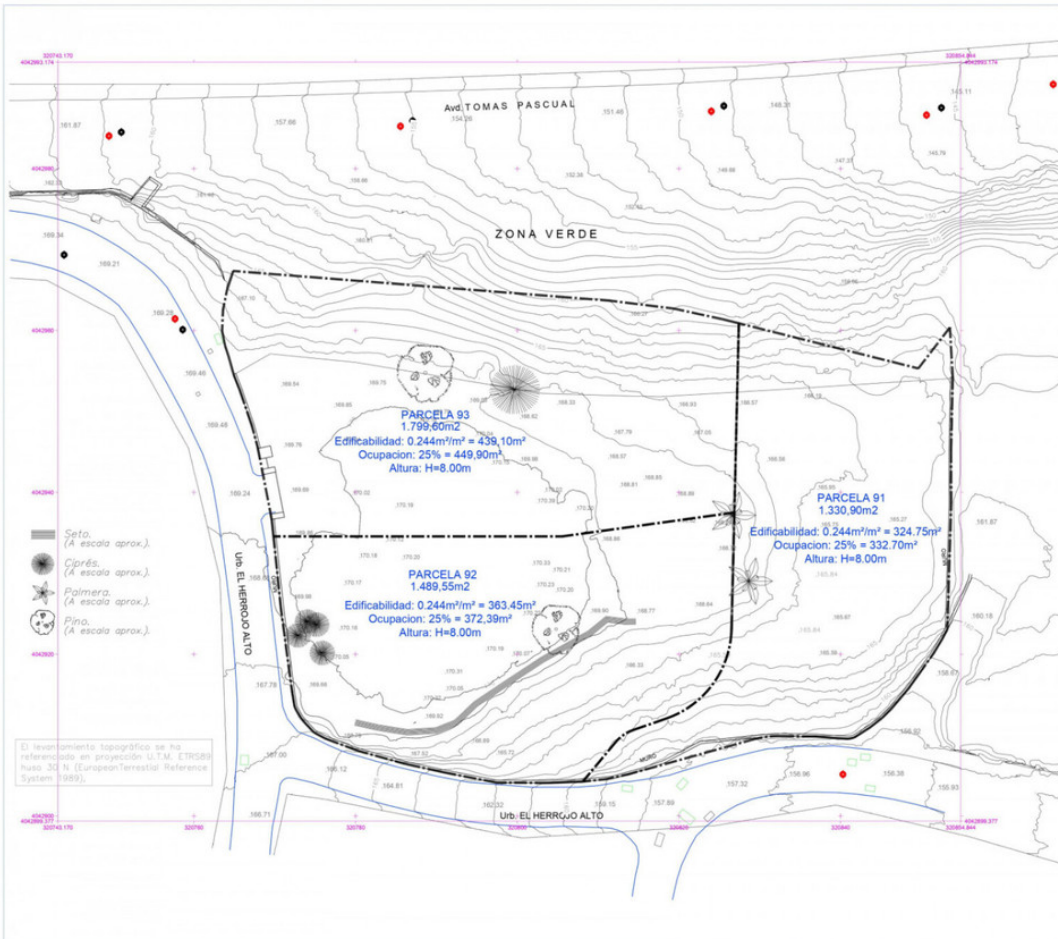
### Aparcamiento

- ✓ Privado









- Seto. (A escala aprox.)
- Ciprés. (A escala aprox.)
- Palmera. (A escala aprox.)
- Pino. (A escala aprox.)

El levantamiento topográfico se ha referenciado en proyección U.T.M. ETRS89 hasta 32° N (European Terrestrial Reference System 1989).

**AR**  
 ARQUITECTURA  
 RAYMOND ARIZONA

**PROYECTO BÁSICO**  
 Vivienda de Bandera  
 Urb. El Herrigujo Alto

Urb. El Herrigujo Alto  
 Parcela 91  
 Parcela 92  
 Parcela 93

102