

# Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

## 795.000€

Altos de los Monteros

Apartamento

IBI: 1,551 EUR / año



3



2



197 m2

Ático con vistas al mar y la costa · Las Lomas de los Monteros, Marbella El mar aparece nada más entrar. Amplio, abierto, sin nada que lo interrumpa. Es difícil no detenerse a mirarlo. Con 197 m<sup>2</sup> construidos y 116 m<sup>2</sup> de terrazas, la distribución es generosa y bien pensada: 3 dormitorios, 2 baños, aseo independiente y lavandería propia. Un detalle poco habitual: el aire acondicionado frío/caliente está incluido en los gastos de comunidad. El corazón del piso es un salón de casi 100 m<sup>2</sup> con cocina abierta integrada, bañado de luz natural y con acceso directo a la terraza principal orientada al sur. Sol por la mañana, sombra por la tarde, aprovechable durante todo el día. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza, esta vez orientada al oeste, para disfrutar de las puestas de sol. Las vistas al mar y a la costa acompañan desde cualquier estancia. El almacenamiento es más que suficiente, lo que convierte este ático en una vivienda tan cómoda de habitar como de disfrutar. Se incluyen 2 plazas de garaje, trastero y ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización es tranquila, con piscinas y jardines en buen estado. Las playas de Marbella están a 6 minutos en coche; el supermercado, a 5. Un ático amplio, luminoso y con una energía única. No dudes en contactarnos para agendar una visita.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Estado

- ✓ Buen

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable































