

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.429.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año



2



2



130 m2

Ático Alma es un dúplex de nueva construcción situado en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella Este. Cuenta con dos dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de estar de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y se abren a una amplia terraza con vistas al mar, las montañas y el campo de golf. Cada detalle de este ático ha sido diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Incluye suelo radiante, sistema de energía solar y un lavadero independiente. La terraza semi cubierta es ideal para disfrutar de cenas al aire libre o relajarse por la tarde mientras se contemplan los jardines y la costa. La joya de Ático Alma es su espectacular azotea privada con piscina. Un espacio perfecto para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Dos plazas de aparcamiento, un trastero y acceso a instalaciones tipo resort —como piscinas interior y exterior, spa, gimnasio, conserjería y seguridad 24 horas— completan esta vivienda excepcional. (Los muebles no están incluidos. Las fotos son solo para dar una idea.)

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Lujo













































