

## Ventas - Apartamento - Marbella

675.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,028 EUR / año    IBI: 389 EUR / año

Basura: 108 EUR / año



2



2



110 m2

Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento donde el diseño moderno se combina con una ubicación privilegiada y vistas impresionantes al mar Mediterráneo. Un hogar con espacios amplios, distribución abierta y una terraza perfecta para relajarse o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. El espacioso salón es el corazón de la vivienda, con ambiente acogedor y mucha luz natural gracias a los grandes ventanales. Ofrece espacio para zona de estar y comedor, y acceso directo a la maravillosa terraza de unos 40 m<sup>2</sup>, ideal para desayunos soleados, cenas al aire libre y veladas con la brisa del mar. La cocina, completamente renovada en 2017 junto con el resto del apartamento, cuenta con amplias superficies de trabajo, mucho espacio de almacenamiento y un diseño elegante que se integra perfectamente con el salón. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios. El dormitorio principal ofrece espacio para cama doble, armarios empotrados y un baño en suite elegante. El dormitorio de invitados también admite cama doble y cuenta con prácticos armarios empotrados. Ambos baños fueron totalmente renovados en 2017 y destacan por su alta calidad, con paredes de cerámica, duchas modernas, lavabo y WC. La amplia terraza es el alma de esta vivienda: un auténtico oasis privado con espacio para zona lounge y comedor exterior. Además, cuenta con una cocina de verano con barbacoa, ideal para disfrutar de las noches de verano con vistas panorámicas al Mediterráneo y los tejados de la ciudad. Un hogar para quienes buscan algo especial: estilo, confort y calidad de vida en una ubicación excepcional.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

























