

Ventas - Apartamento - Estepona

1.200.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año IBI: 1,885 EUR / año

Basura: 263 EUR / año



3



2



169 m²

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1^a Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Cocina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Urbanas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Más de uno 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 			







































