

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**295.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 261 EUR / año**



**2**



**1**



**61 m2**

Se vende piso en planta baja de 70 m<sup>2</sup> en Torremolinos, muy bien ubicado y con características ideales tanto para residencia habitual como para inversión. Habitaciones: 2 Baños: 1 Planta: Baja Año de construcción: 2005 Parking: Plaza incluida en el precio Estado: Muy buen estado Distribución: La vivienda cuenta con dos habitaciones exteriores, salón-comedor con salida directa a una terraza privada, cocina equipada y un baño completo. Además, dispone de un altillo tipo buhardilla con ventilación, visible en las fotos, el cual puede ser utilizado para guardar cosas o como trastero. Características destacadas: \*Planta baja con Terraza privada \*Altillo multifuncional \*Plaza de parking incluida en el precio \*El edificio cuenta con solo 4 apartamentos por planta y 2 plantas en total, por lo que la comunidad está compuesta únicamente por 8 apartamentos. Ubicación: Excelente situación, con todos los servicios a pie de calle: A 1 minuto del Centro Cultural Picasso A 2 minutos de la estación de autobuses A 5 minutos del centro de la ciudad y estación de RENFE A 10 minutos andando de la playa Zona consolidada, con colegios, supermercados, centros de salud, parques y transporte público. Observaciones: Vivienda lista para entrar a vivir. Ideal para parejas jóvenes, familias pequeñas o como inversión con alta demanda en alquiler de larga duración Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

































