

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.675.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 2,220 EUR / año IBI: 2,831 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**5**



**3.5**



**297 m2**



**297 m2**

Marbella - Puerto Banús, Marbella Azure 7 Bienvenido a Azure 7, una villa moderna adosada ubicada en la comunidad cerrada de Banus Bay, a solo unos minutos de Puerto Banús. Esta casa de 5 dormitorios ofrece espacios de vida abiertos y luminosos, jardín privado, piscina y un solárium en la azotea con jacuzzi. Terminada con altos estándares, combina comodidad, estilo y funcionalidad. La propiedad cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso directo a la terraza y la piscina, una cocina abierta totalmente equipada y un nivel inferior con un acogedor salón de TV ideal para relajarse. El solárium en la azotea proporciona un espacio adicional al aire libre, perfecto para entretenerse o disfrutar del clima de Marbella. Azure 7 forma parte de una comunidad cerrada y segura, a poca distancia de la playa, tiendas y restaurantes. Es una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































