

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

760.000€

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año



3



3



190 m²

IMPRESIONANTE ático dúplex en un precioso complejo moderno de nueva construcción, situado en Elements, Altos de Marbella, a solo 7 minutos en coche de las atractivas playas y el arco de Marbella, y a 5 minutos más en coche de La Cañada y el encantador casco antiguo de Marbella. Esta glamurosa vivienda orientada al suroeste cuenta con magníficas vistas, acabados de primera calidad y una sensación de lujo y comodidad en todo su interior. En la primera planta encontramos una zona de estar diáfana, luminosa y espaciosa, con techos altos que dan a este apartamento una sensación de amplitud nada más entrar. Este dúplex cuenta con preciosos suelos de Porcelanosa en todas las estancias y una cocina bien equipada con una preciosa encimera de Silestone, perfecta para recibir invitados o disfrutar de un relajante brunch. Todas las luces del techo de la casa son de bajo consumo y cuentan con elementos invisibles. El salón es perfecto para una reunión acogedora. En esta planta encontramos un dormitorio de invitados con baño. La fantástica terraza se extiende a lo largo de toda la planta y se puede acceder a ella tanto desde el salón como desde la cocina. Tiene espacio para una mesa de comedor, perfecta para reuniones en una cálida tarde de verano andaluza o para un divertido almuerzo familiar. También es una acogedora zona de descanso donde se puede disfrutar de una buena copa de vino, una conversación relajada y, por supuesto, de las fabulosas vistas del Mediterráneo y las colinas cercanas. ¡Un pequeño paraíso en casa! Una sofisticada escalera moderna nos lleva al piso superior, donde encontramos dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados. En ese mismo nivel, vemos una segunda terraza abierta, ideal para tomar el sol, ya que es perfectamente privada, y donde se puede disfrutar de un aperitivo mientras se contemplan las increíbles vistas. De vuelta en la planta baja, el lavadero está separado de la cocina por una puerta, donde hay espacio para almacenamiento (como una despensa), y encontramos una lavadora. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas (Siemens). El apartamento cuenta con un sistema aerotérmico de alta eficiencia con bomba de calor. Hay aire acondicionado/calefacción central en toda la vivienda, con termostatos independientes en el salón y los dormitorios, y suelo radiante de bajo consumo en el dormitorio principal y el baño en suite. El complejo es moderno, con líneas limpias y una preciosa zona de piscina, donde se puede pasar una mañana o una tarde relajada al sol o bajo una sombrilla de estilo tropical. Los jardines cuentan con vegetación madura, como olivos, que ofrecen una agradable sombra natural durante el calor del verano. Los residentes también tienen acceso a una casa club con un gimnasio equipado con pesas y otras comodidades, una zona de descanso ideal para fiestas y reuniones, una gran televisión para ver deportes o películas, una cocina totalmente equipada, un baño y una preciosa terraza con mesa de comedor. La zona es una de las más seguras de Marbella; aún así, la comunidad está cerrada y cuenta con cámaras de seguridad en toda la propiedad. Superficie construida interior: 133,65 m² Terrazas: 53,35 m²

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

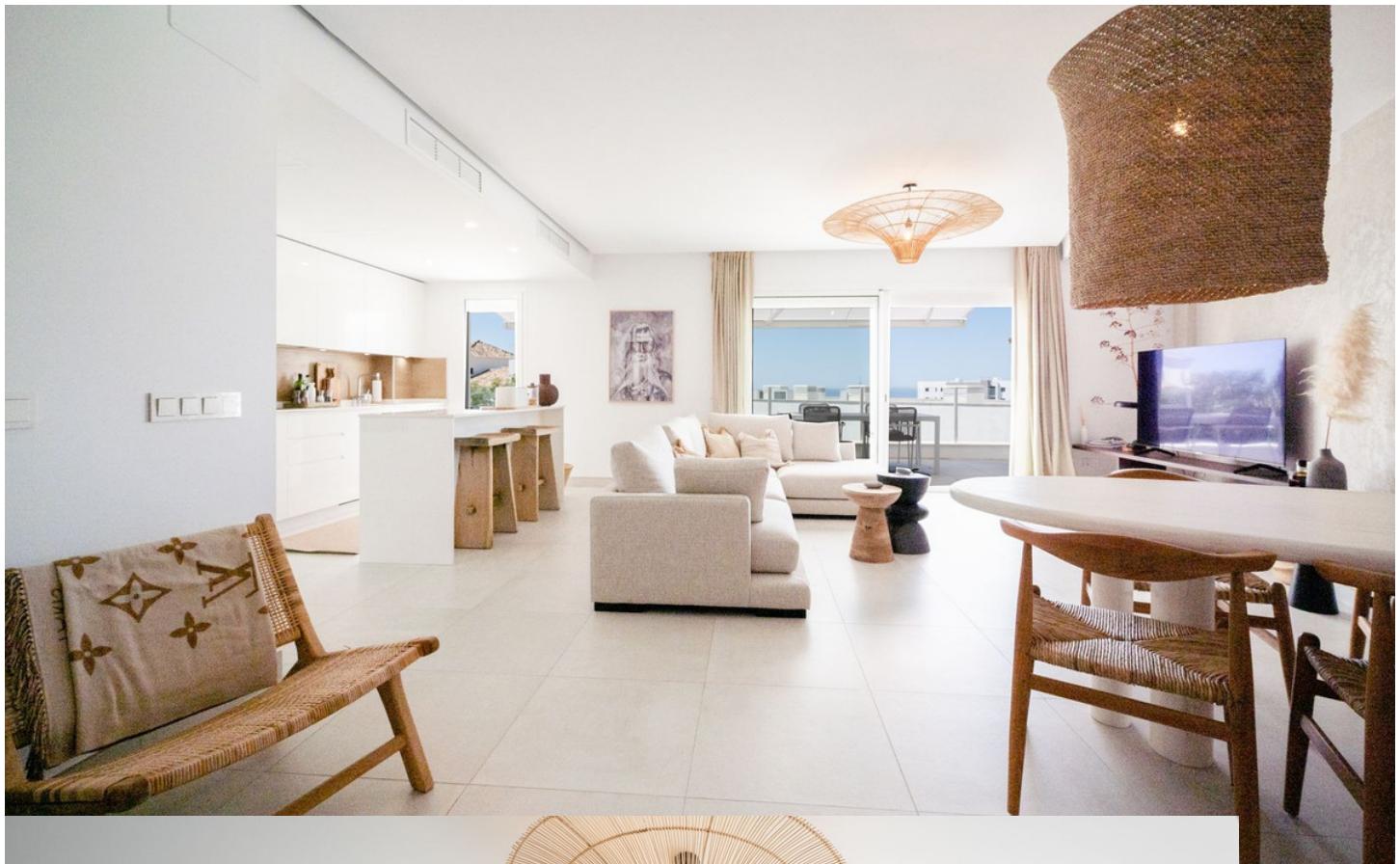
Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa





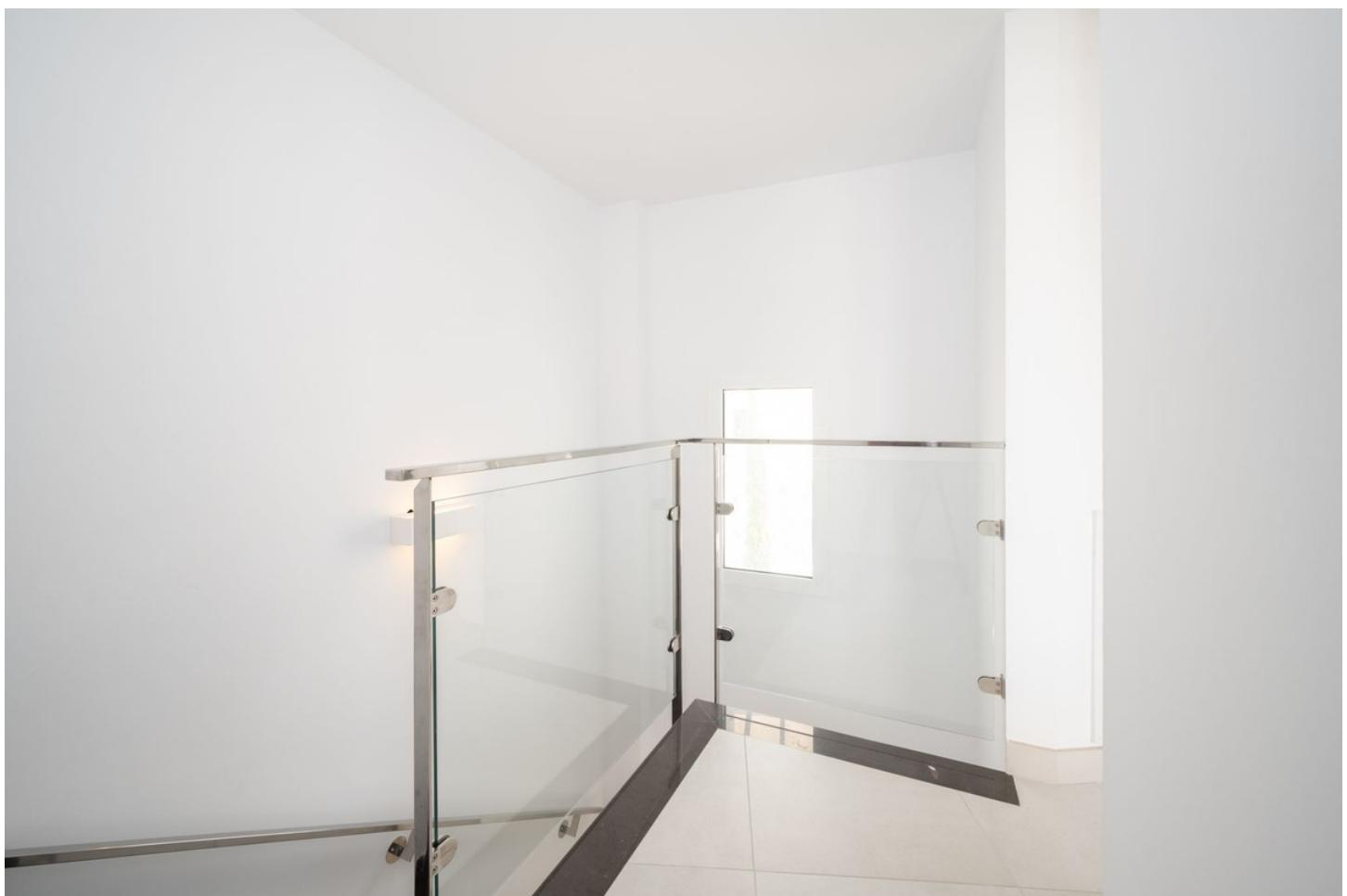


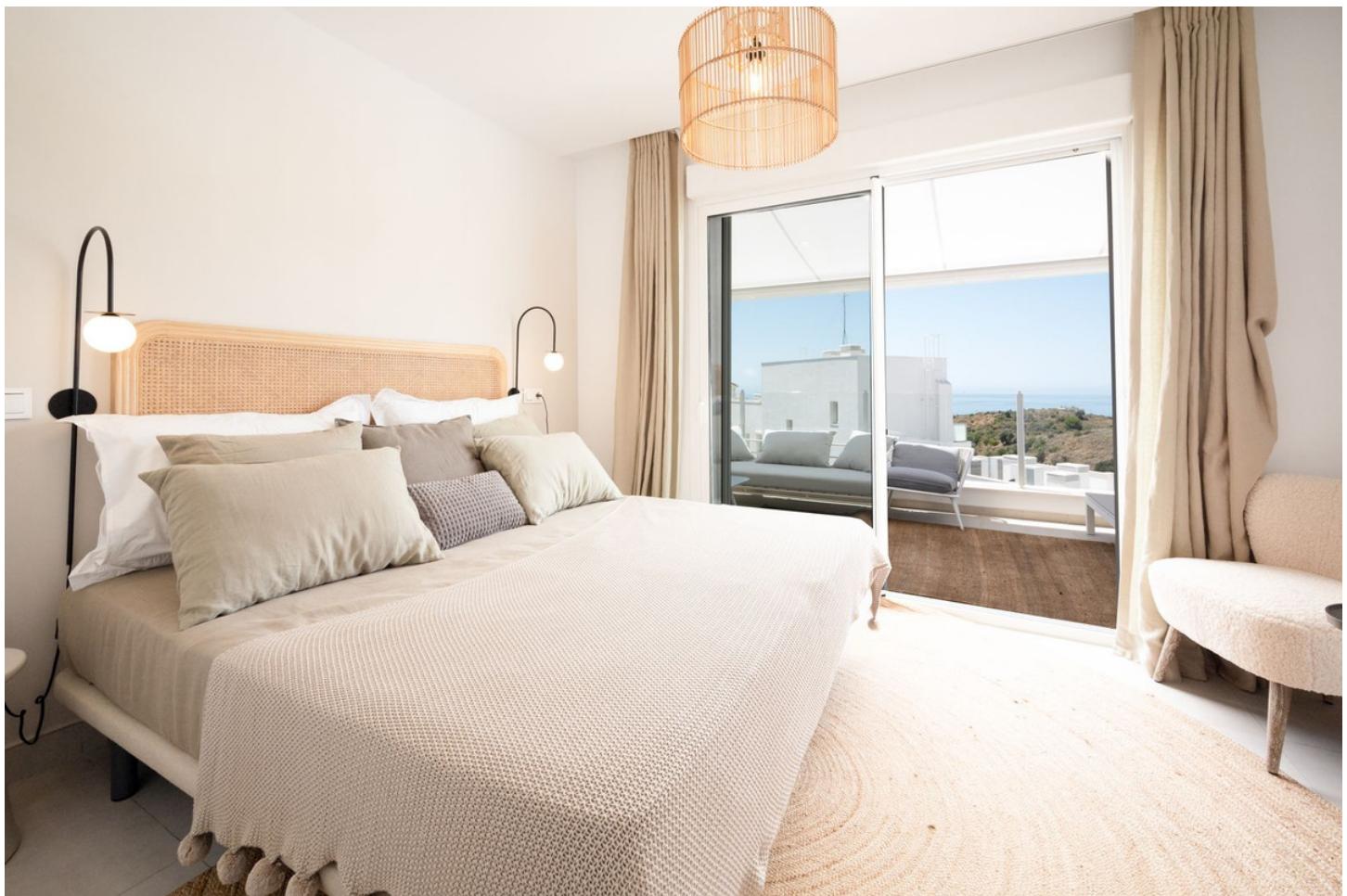






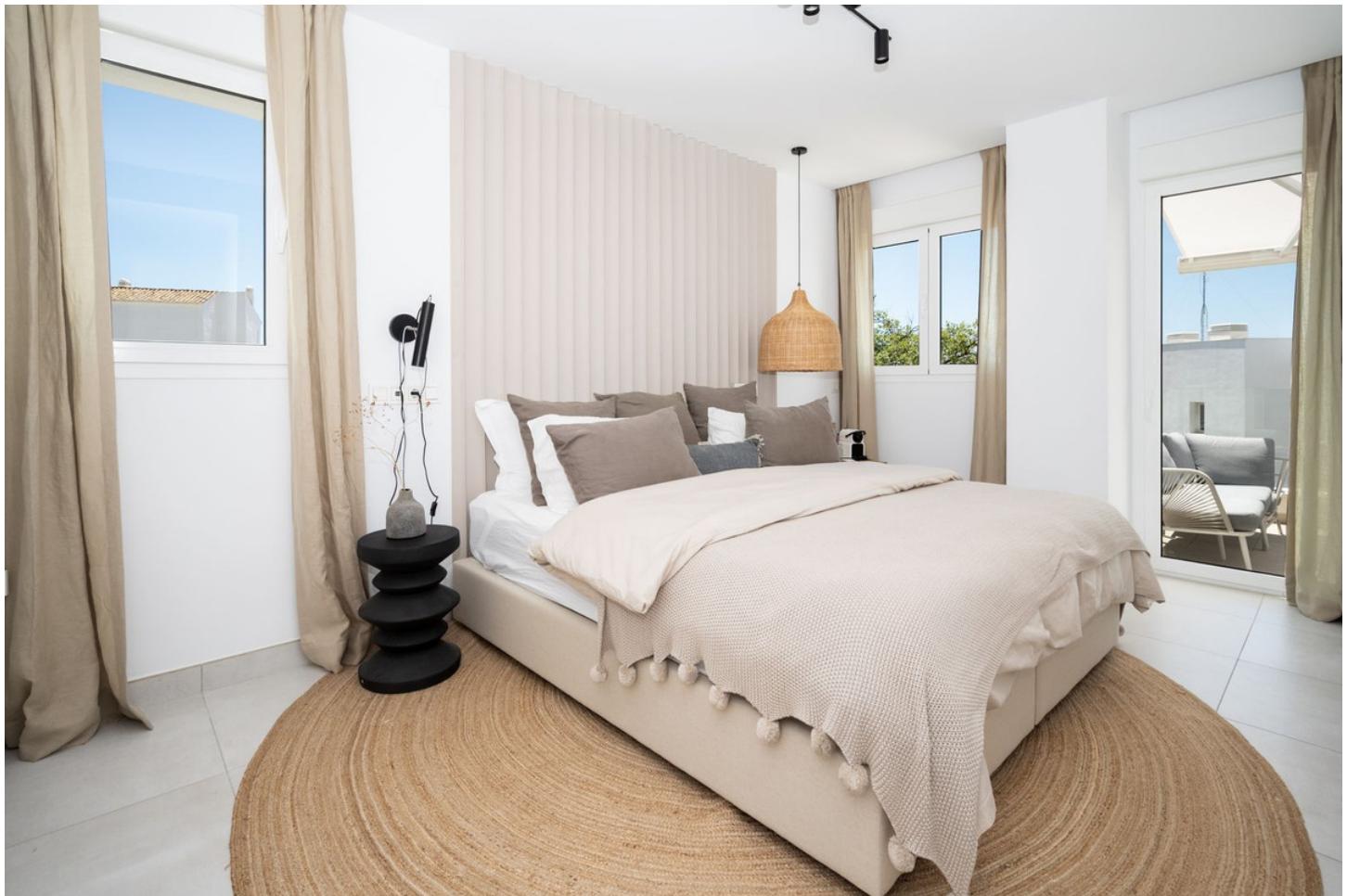
























Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta pública fija. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.







ELEMENTS
MARBELLA

VIVIENDA N°21



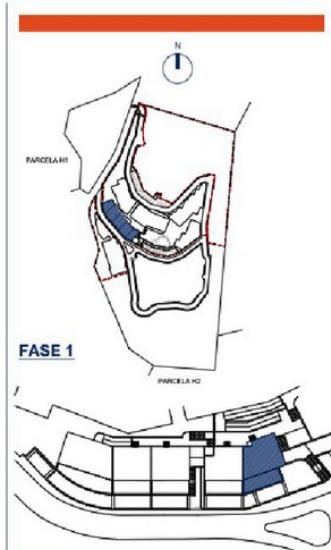
PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

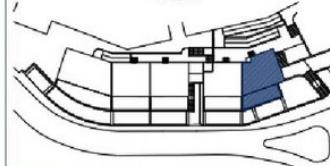
Escala 1 : 75

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m 7 m 8 m 9 m 10 m

La información aquí contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidad. Los peritajes de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la nascencia de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio a utilizar para ello.



FASE 1



BLOQUE 3-E
CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	9.25m ²
Cocina	11.01m ²
Escalera	5.28m ²
Sálón- Comedor	27.80m ²
Dormitorio 3	10.11m ²
Baño 3	3.70m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	67.05m²
Distribuidor	3.80m ²
Dormitorio 1	17.65m ²
Dormitorio 2	10.74m ²
Baño 1	4.80m ²
Baño 2	5.37m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTA	42.36m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	109.41m²
CONSTRUIDA VIVIENDA	133.62m²
CONSTRUIDA TERRAZAS	53.35m²
CONSTRUIDA LAVADERO	3.03m²
CONSTRUIDA TOTAL	190.00m²
UTIL BOJA P²	120.35m²
CONSTRUIDA BOJA P²	154.69m²

(1) Sejor Decreto 26/2005 (SLU) se define como la superficie del suelo libre de la vivienda y el 30% de recorrido entre los puntos límite entre el 17% de la altura)

Boja Construida: 154.69m² - Recorrido entre los límites y punto de máxima elevación de la vivienda.