

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 225.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

Exclusivo apartamento totalmente reformado con vistas al Mar a 150 metros de la Playa del Cristo. Localizado en la conocida urbanización Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, en una de las Aldeas más cuidadas y organizadas de todo el complejo, se localiza este apartamento de un dormitorio independiente, que ha sido reformado hace 1 año para ofrecer espacios prácticos, acogedores y confortables. La reforma se realizó completa y se utilizaron materiales de alta calidad, su sistema eléctrico y fontanería se ha cambiado entera, tejados aislados y cambiadas las tejas, grandes ventanales cortizo climalite doble acristalamiento que permiten un gran aislamiento y ofrecen gran entrada de luz y calidez en orientación sur, cocina y baño reformado al detalle con una cómoda distribución. Dentro de la urbanización de Seghers, está aldea está especialmente cuidada y conservada al detalle gracias al cambio de gestión y el compromiso de los vecinos. Su localización es extraordinaria, a 5 minutos andando a la famosa Playa del Cristo, en un entorno privilegiado lleno de jardines con árboles centenarios, junto al carril bici, por el que se puede llegar al centro en tan solo 7 minutos y al lado del Puerto de Estepona. Dispone de Piscina, pista de tenis y clases de Pilates en el club social colindante del que hay que ser socio. Zona tranquila, con bonitas vistas, cerca de la playa, pero son renunciar a todos los servicios en sus proximidades. Excelentemente comunicado a la autopista y autovía y a 20 minutos de Puerto Banús Marbella. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 55 m², Terraza 10 m². Posición : Cerca de Tiendas. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Calle, Comunitario. Categoría : Reventa.

### Posición

✓ Cerca de Tiendas

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente  
✓ Renovado Recientemente

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

### Vistas

✓ Mar  
✓ Jardín

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Fibra óptica

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Equipada

### Jardin

✓ Comunitario

### Aparcamiento

✓ Calle  
✓ Comunitario

### Categoría

✓ Reventa

























