

Ventas - Apartamento - Estepona

975.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,080 EUR / año IBI: 889 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



4



3



207 m²

Un impecable y exclusivo apartamento de 4 dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Esta amplia vivienda ofrece cuatro generosos dormitorios con armarios empotrados y tres modernos baños (uno en suite). La cocina, totalmente equipada y de última generación, cuenta además con un lavadero independiente. El luminoso salón-comedor se abre a una preciosa terraza con zonas de comedor y de descanso, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. En los días despejados, incluso se pueden admirar las espectaculares siluetas de Gibraltar y el norte de África. Con sol durante todo el día, es ideal para vivir durante todo el año: desde los amaneceres sobre el casco urbano de Estepona hasta los inolvidables atardeceres sobre las montañas. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento (con capacidad para dos coches) y un trastero. Mirador de Estepona Hills es un moderno y exclusivo complejo privado totalmente cerrado, con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina central, un restaurante y bar en el propio complejo, gimnasios totalmente equipados tanto interiores como exteriores con cafetería, pistas de tenis, pistas de pádel y una segunda piscina. Los cuidados jardines, las zonas de paseo, el aparcamiento para visitantes y los puntos de carga para vehículos eléctricos aportan aún más comodidad. Importante: la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte este apartamento de 4 dormitorios en una oportunidad de inversión excepcional. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del centro de Estepona, cerca de supermercados, restaurantes, la playa y a un corto trayecto en coche de los mejores campos de golf de la zona. Es un resort donde lo tienes todo a mano, perfecto tanto para vacaciones como para vivir cómodamente todo el año.

- Posición**
- ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Paisajista

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo

- Estado**
- ✓ Excelente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Paddle Tenis
 - ✓ Pista de Tenis
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Bar
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ 24 Horas Recepción
 - ✓ Restaurant

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo





























