# Ventas - Comercial - Fuengirola

# 890.000€

**Fuengirola** **Comercial**

**IBI: 236 EUR / año**

 **1**  **535 m2**

Oportunidad Única de Inversión en Fuengirola – Local Comercial con Proyecto y Licencia de Trasteros Presentamos en exclusiva este magnífico local comercial en venta, situado en una zona céntrica de la Calle Sevilla, en pleno corazón de Fuengirola (Málaga). Su excelente ubicación, rodeada de servicios, comercios y vías principales, lo convierte en una inversión segura y rentable, ideal tanto para emprendedores como para promotores inmobiliarios. El inmueble cuenta con una superficie total de 535 m², perfectamente distribuida para optimizar el espacio. Actualmente dispone de una licencia aprobada para la comercialización de trasteros, con 70 unidades listas para su venta o alquiler, lo que ofrece una fuente inmediata de rentabilidad. Además, el local está equipado con un montacargas funcional que conecta directamente con la planta baja del sótano, donde se encuentran los trasteros adicionales, facilitando el acceso y la operativa del negocio. ???? Características principales: 535 m² construidos. 70 trasteros con licencia y listos para comercializar. Montacargas con acceso al sótano. Ubicación inmejorable en Calle Sevilla, Fuengirola. Zona de alta demanda y fácil acceso. Como valor añadido, el inmueble cuenta con un estudio de proyecto para cambio de uso, que abre la posibilidad de edificar dos viviendas en la parte superior del edificio, así como también sustituir los trasteros en plazas de aparcamiento en el sótano, maximizando así su potencial de desarrollo y revalorización. estimamos unas 30 o 40 plazas. Este proyecto ofrece una combinación perfecta entre rentabilidad inmediata y potencial de crecimiento futuro: puedes comenzar a generar ingresos desde el primer día con la comercialización de los trasteros, mientras avanzas en el desarrollo del nuevo proyecto residencial. ???? Una inversión versátil, moderna y con proyección, ideal para quienes buscan seguridad, ubicación y retorno en una de las localidades más dinámicas de la Costa del Sol. ???? Contáctame hoy mismo para obtener más información detallada, planos y estudios disponibles, o para concertar una visita personal al inmueble. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en Fuengirola!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

**Categoría**
- ✔ Inversion

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén

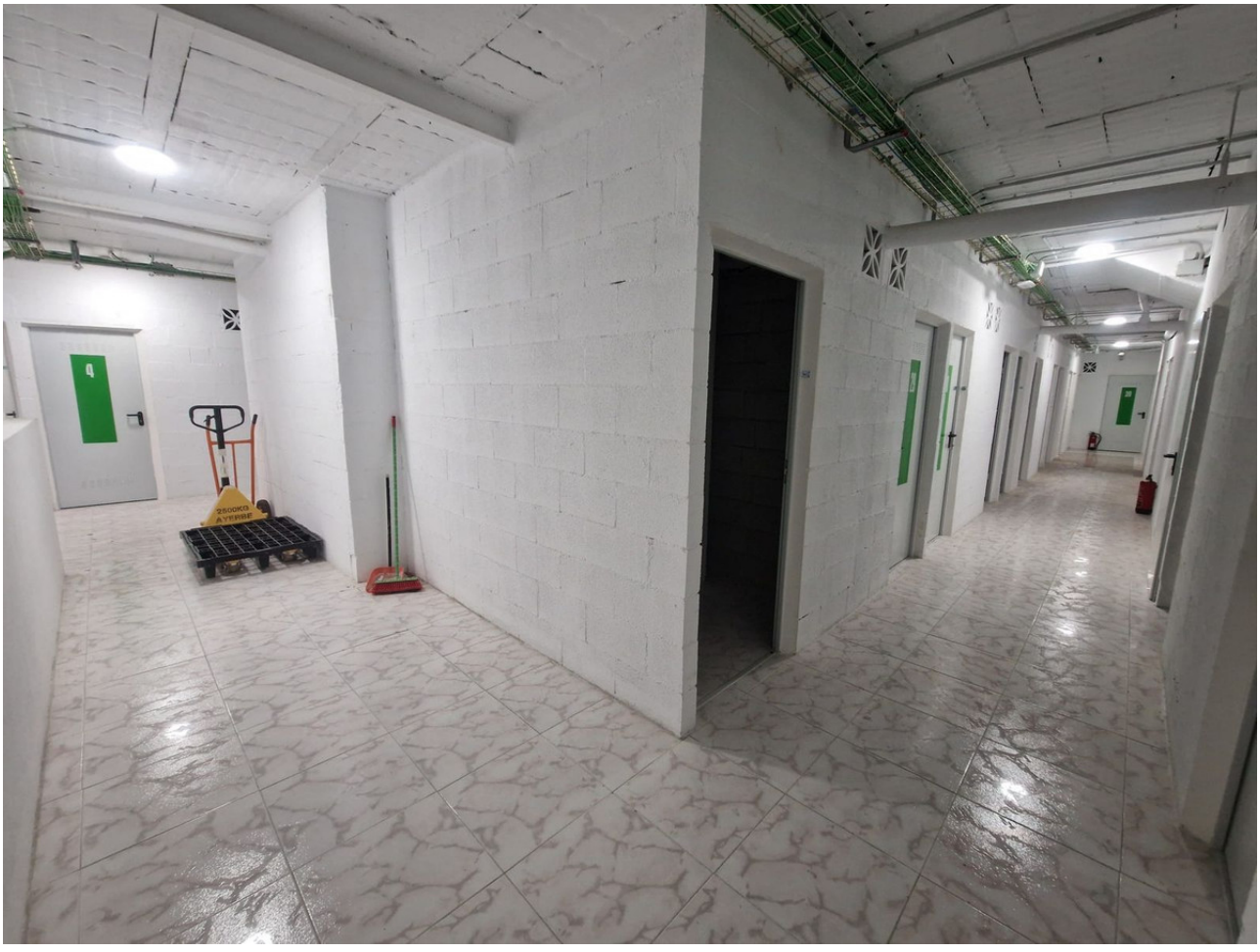




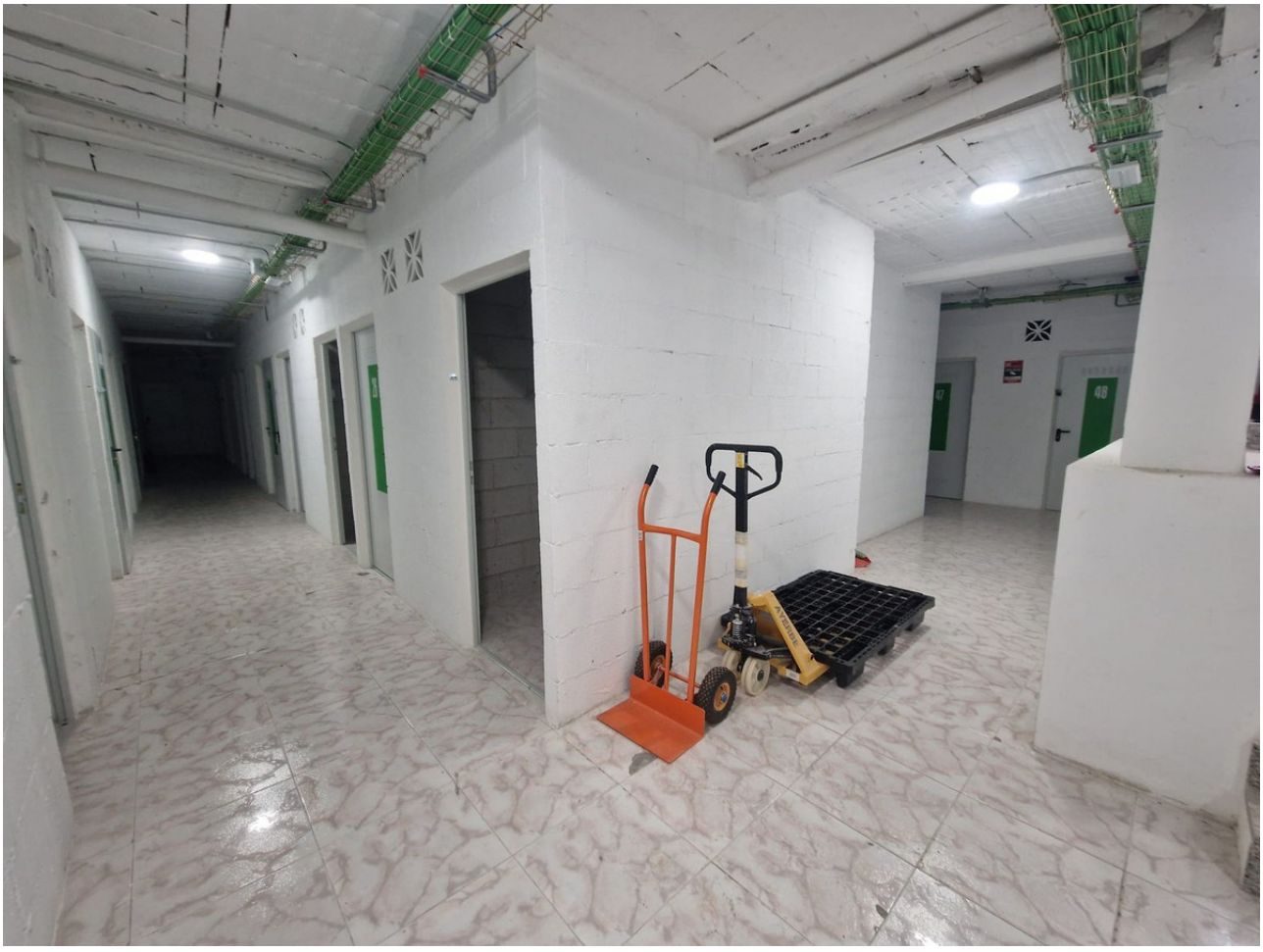

Coffee
PROHIBIDO FUMAR


ZONA VIGILADA
PROHIBIDO FUMAR
COFFEE


Coffee
WIFI
PROHIBIDO FUMAR
COFFEE
DURACELL


2500KG
AYERBE










250KG
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ

