

## Ventas - Casa - Benahavís

**729.000€**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año    IBI: 435 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5**



**230 m<sup>2</sup>**

Esta preciosa casa adosada totalmente reformada se encuentra en primera línea de la codiciada comunidad de El Casar, a pocos pasos del pueblo de Benahavís, famoso por sus excelentes restaurantes y su encantador ambiente. La propiedad ha sido renovada con los más altos estándares, sin escatimar en gastos y utilizando materiales de primera calidad en todas partes. La amplia zona de estar diáfana y la moderna cocina cuentan con cortinas de cristal, lo que crea un espacio luminoso y amplio lleno de luz natural. Tanto desde el salón como desde la terraza se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas. El Casar ofrece unas instalaciones excepcionales, que incluyen piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado y un spa. La comunidad está orientada a las familias, es segura e ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones de alta calidad. Los bajos gastos de comunidad también la convierten en una opción atractiva en términos de costes de mantenimiento. Los servicios del pueblo, como un supermercado, una farmacia, un banco, tiendas y una gran variedad de restaurantes considerados los mejores de la costa, se encuentran a un paso. Se puede ir andando a dar paseos por la naturaleza, a un sendero junto al río y a piscinas naturales. Benahavís también es conocido por su excelente colegio local y por su oferta comunitaria, que incluye clases de español gratuitas para los residentes. A lo largo del año se celebran muchas fiestas, lo que contribuye a que sea un lugar perfecto para las familias. Situado a solo 10 minutos en coche de la costa y de la AP-7.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo























































