

## Ventas - Apartamento - Río Real

**395.000€**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año    IBI: 675 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m<sup>2</sup>**

Magnífico apartamento de dos dormitorios con orientación sureste en Marbella, situado en una exclusiva urbanización privada que ofrece dos piscinas y amplios jardines comunitarios, a tan solo unos pasos de la playa y del campo de golf de Río Real. Esta vivienda, ubicada en una primera planta elevada, destaca por su espaciosa terraza con agradables vistas a las zonas verdes. En su interior, se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza parcialmente cubierta, una gran cocina independiente con acceso a una generosa terraza lavadero, dos dormitorios —siendo el principal especialmente amplio y luminoso gracias a un gran ventanal— y un baño. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de aparcamiento. La propiedad se encuentra en el corazón de la prestigiosa Urbanización Río Real, a solo 800 metros del mar y de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus exclusivos chiringuitos como el Trocadero Playa. Su ubicación permite llegar en apenas 10 o 15 minutos en coche al centro de Marbella, al Centro Comercial La Cañada o a Puerto Banús, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas, bares y restaurantes de lujo. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 minutos, lo que añade un plus de comodidad y accesibilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Bueno

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada























