

## Ventas - Apartamento - Marbella

**495.000€**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**84 m<sup>2</sup>**

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles. El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha". La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda. La terraza tiene 31 m<sup>2</sup>, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfrutan de las magníficas vistas durante el día y la noche. Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal. El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños. El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>. En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también. Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Bueno

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





























