

**Ventas - Casa - Estepona**

**4.995.000€**



6



7



674 m2



1006 m2

Perfectamente ubicado dentro de la exclusiva comunidad La Resina Golf, se trata de una moderna residencia de cuatro niveles elaborada por el reconocido arquitecto Francisco Martínez Galván. Con 674 m2 de vida refinada y 249 m2 de terrazas, ofrece un diseño audaz, lujo sin esfuerzo y un estilo de vida interior impecable. Llegada Una entrada privada conduce a la entrada de la planta superior, donde las vistas panorámicas del Mediterráneo y el campo de golf La Resina ponen inmediatamente el tono. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y la geometría llamativa crean una primera impresión impresionante. Vida principal El corazón de la casa es una sala de estar y comedor de planta abierta anclada por una isla de cocina de piedra natural escultórica, apoyada por una cocina secundaria discreta. Las ventanas de suelo a techo se abren a la piscina infinita de agua salada y exuberantes jardines tropicales, formando un oasis privado para la relajación y el entretenimiento. Dos suites de invitados, sonido integrado y preparación inteligente para el hogar completan este nivel. Nivel superior Todo el piso está diseñado para la privacidad pura. La suite principal cuenta con una amplia terraza con impresionantes vistas al mar, un vestidor personalizado y un baño de mármol con bañera independiente. Un segundo dormitorio en suite y una oficina / sala de televisión flexible potencian el espacio. Nivel inferior Un centro de bienestar y entretenimiento de lujo: sala de cine, bodega con cristal, gimnasio completo, sauna, sala de vapor y humeda fría. Una sala de juegos con bar de diseño, una acogedora segunda sala de estar, y dos dormitorios en suite de nivel jardín crean el retiro perfecto. Otras características incluyen una sala de pánico, almacenamiento, sala de máquinas y calefacción por suelo radiante. Lifestyle & Location La Resina Golf ofrece privacidad, seguridad y armonía arquitectónica contemporánea. En las inmediaciones se encuentra el International American College, las pistas de padel de Bossa Café, los servicios cotidianos y las playas y el puerto deportivo de Estepona, a pocos minutos. El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos en coche. Solarium Con vistas completas de 360 grados, se siente encima del mundo. Con impresionantes vistas a Gibraltar y las montañas del Atlas en el norte de África! Cocina completa incluida construida en la parte superior de la gama BBQ, nevera, máquina de hielo etc Estado del jacuzzi para disfrutar de un solárium. Villa Uno es una declaración de la vida costera moderna, donde la arquitectura, la comodidad y el estilo de vida se encuentran en perfecto equilibrio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo













































